

PROTOKÓŁ Nr 31/2020

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyło się w dniu 17 grudnia 2020 r. o godz. 10:30

Udział w posiedzeniu wzięli:

- 1 Jerzy Machowiak
- 2 Dominika Dudzisz
- 3 Maria Jolanta Kin
- 4 Longina Raburska
- 5 Anna Urbańska
- 6 Marcin Tajchert
- 7 Dawid Nowaczyk
- 8 Lucyna Marciniak
- 9 Jerzy Kołodziej
- 10 Dariusz Matuszewski
- 11 Tomasz Gorwa
- 12 Mikołaj Kostaniak
- 13 Krzysztof Kołacki
- 14 Anna Wasilewska

Nieobecna radna Edyta Borowczak.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
2. Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga

Wiczewodniczący Rady Gminy Mikołaj Kostaniak odczytał porządek obrad:

- 1) Otwarcie.
- 2) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 3) Zaopiniowanie materiałów - projektów uchwał:
 - w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2020 – 2030.
 - w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2020,

- w sprawie: ustalenia wykazu wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2020,
- w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Leszczyńskiego na zadanie pn.: Budowa chodnika ul. Jesienna w Długim Starem,
- zmieniająca uchwałę Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
- w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Świąciechowa,
- w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Świąciechowa na rok 2021,
- w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Świąciechowa oraz planów pracy Komisji na rok 2021,
- w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Strzyżewice z przeznaczeniem pod drogi,
- w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strzyżewice gmina Świąciechowa,
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa.
- w sprawie rozpatrzenia wniosku.
- w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Świąciechowa, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Świąciechowa oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
- zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogę.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

6. Zakończenie.

Radni przegłosowali porządek obrad jednomyślnie.

Ad.2. Radny Mikołaj Kostaniak przypomniał, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytał obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, przewodniczący rady wniósł o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad. 3 Projekty uchwał:

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2020 – 2030,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr XV/123/2019 Rady Gminy Święciechowa z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Święciechowa na lata 2020 – 2030:

1. zmiany w załączniku Nr 1 pn.: "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2020 roku – w związku ze zmianą budżetu uchwałą nr XXVII/226/2020 z dnia 17.12.2020 r. oraz zmianami dokonanymi od ostatniej sesji, zmienia się wielkość dochodów i ich części składowych, wydatków i ich elementów,

2. w załączniku Nr 2 w przedsięwzięciach zadanie pn.: „Budowa sieci połączeń dróg dla rowerów na terenie Gminy Święciechowa – w ramach zadania ograniczenie niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej” otrzymuje nazwę: „Budowa sieci połączeń dróg dla rowerów na terenie Gminy Święciechowa – w ramach zadania ograniczenie niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej – udzielenie dotacji dla Powiatu Leszczyńskiego.”

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2020,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

Skarbnik wyjaśnił, iż zmiany budżetu gminy na rok 2020 dotyczą zwiększenia dochodów i wydatków budżetu o kwotę: 38.307,36 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 163.910,35 .

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu polegające na zwiększeniu dochodów o kwotę: 38.307,36 zł, na które składają się następujące zmiany:

- zwiększa się dochody w dz. 758 – Różne rozliczenia, rozdz. 75801 o kwotę: 29.500,00 zł w związku z pismem Ministra Finansów nr ST5.4750.6.2020.g z dnia 27.11.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu w dn. 30.11.2020 r.) w sprawie zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej dla gmin na rok 2020, z przeznaczeniem na jednorazowe dofinansowanie zakupu usługi dostępu do Internetu, sprzętu przydatnego w prowadzeniu zajęć realizowanych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość lub innego sposobu realizacji tych zajęć;
- zwiększa się dochody w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80104 o kwotę: 17.000,00 zł w związku z otrzymanymi darowiznami rodziców dzieci uczęszczających do Przedszkola Samorządowego w Świąciechowie;
- zmniejsza się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę: 8.192,64 zł oraz przenosi między paragrafami klasyfikacji budżetowej na kwotę: 4.096,32 zł w związku z zawarciem w dniu 04.11.2020 r. umowy na dofinansowanie w ramach Projektu „Stop COVID-19. Bezpieczne systemy społeczne w Wielkopolsce”, współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego WRPO na lata 2014 – 2020 do wartości wynikających z projektu.

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na zwiększeniu wydatków o kwotę: 38.307,36 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 163.910,35 zł, na które składają się następujące zmiany:

- przenosi się wydatki poprzez zmniejszenie w dz. 020 – Leśnictwo, rozdz. 02001 na kwotę: 3.000,00 zł i zwiększenie wydatków w dz. 750 – Administracja publiczna, rozdz. 75095 o kwotę: 3.000,00 zł zmiana porządkująca budżet w zakresie opłat związanych z prowadzonym postępowaniami egzekucyjnymi;
- zmniejsza się wydatki w dz. 710 – Działalność usługowa, rozdz. 71004 o kwotę: 8.192,64 zł zmiana porządkująca budżet;
- zwiększa się wydatki w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80101 o kwotę: 29.500,00 zł z przeznaczeniem na jednorazowe dofinansowanie zakupu usługi dostępu do Internetu, sprzętu przydatnego w prowadzeniu zajęć realizowanych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość lub innego sposobu realizacji tych zajęć, ponadto dokonuje się przeniesienia środków na kwotę: 150,00 zł – zmiana porządkująca budżet Szkoły Podstawowej w Świąciechowie oraz zwiększa

się wydatki w rozdz. 80104 o kwotę: 25.500,00 zł, w tym kwota: 17.000,00 zł w związku z otrzymaną darowizną rodziców dzieci uczęszczających do Przedszkola Samorządowego w Święciechowie przeznacza zostaje na zakup 2 szt. tablic interaktywnych, pozostała kwota: 8.500,00 zł pochodzi ze zmniejszenia wydatków w rozdz. 80113 i przeznaczona jest na zakup dodatkowej tablicy interaktywnej, przeniesienie wydatków w rozdz. 80104 na kwotę: 100.000,00 zł to zmiana porządkująca budżet w zakresie zwiększenia środków opłaty związane z uczęszczaniem dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Święciechowa do przedszkoli w innych gminach, pozostała kwota zmniejszenia w rozdz. 80113 na kwotę: 6.000,00 zł przeznaczona zostaje na wydatki w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdz. 92109 zmiana porządkująca budżet;

- przeniesienia po stronie wydatków w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 na kwotę: 12.459,35 zł w związku z zawarciem w dniu 04.11.2020 r. umowy na dofinansowanie w ramach Projektu „Stop COVID-19. Bezpieczne systemy społeczne w Wielkopolsce”, współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego WRPO na lata 2014 – 2020 dostosowuje się wydatki do wartości projektowych, zmiana na kwotę: 1.500,00 zł dotyczy porządkowania budżetu realizowanego przez GOPS w Święciechowie, zmniejszenie w rozdz. 85216 i zwiększenie w rozdz. 85219 na kwotę: 6.500,00 zł zmiana porządkująca budżet GOPS-u w zakresie zabezpieczenia środków na zakup laptopów do pracy zdalnej;
- przenosi się wydatki w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85501 na kwotę: 2.000,00 zł zmiana porządkująca budżet w zakresie wydatków realizowanych przez Urząd Gminy, zmiana w rozdz. 85502 na kwotę: 2.000,00 zł zmiana porządkująca budżet w zakresie wydatków realizowanych przez GOPS w Święciechowie, przeniesienie środków w rozdz. 85504 na kwotę: 0,30 zł zmiana porządkująca budżet w zakresie wydatków realizowanych przez GOPS w Święciechowie zwiększenie środków w rozdz. 85506 o kwotę: 20.000,00 zł dotyczy zabezpieczenia środków na funkcjonowanie Klubu Dziecięcego w Święciechowie;
- zmniejsza się środki w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, o kwotę: 20.000,00 zł oraz przenosi się środki na kwotę: 300,00 zł zmiana porządkująca budżet realizowany przez Urząd Gminy;
- przenosi się wydatki w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdz. 92195 na kwotę: 900,70 zł, zmiana dotyczy porządkowania wydatków realizowanych w ramach Funduszu sołectkiego wsi Trzebiny kwota: 500,00 zł oraz zmiana porządkująca budżet gminy na kwotę: 400,70 zł, zwiększenie w rozdz. 92109 o kwotę: 600,00 zł (zmniejszenie w rozdz. 92195 o kwotę: 600,00 zł) dotyczy wniosku Sołectwa Trzebiny z dn.22.07.2020 w zakresie przeznaczenia środków na poprawę

estetyki sali wiejskiej, zmienia się również nazwę zadania z Dopuszaenie Sali wiejskiej na Poprawa estetyki – doposażenie Sali wiejskiej w zakresie wydatków realizowanych w rozdz. 92109 par. 4210.

III. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2020” do niniejszej uchwały odzwierciedla zmiany od ostatniej sesji oraz zmiany opisane w pkt. II.

IV. Załączniki nr 4/1 i 4/2 - zmiany w załącznikach dotyczących wydatków funduszy sołeckich do niniejszej uchwały odzwierciedlają zmiany od ostatniej sesji oraz zmiany opisane w pkt. II.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie: ustalenia wykazu wydatków niewygasających z końcem roku budżetowego 2020,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż Wójt Gminy Święciechowa przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały o wydatkach niewygasających z końcem roku budżetowego 2020. Konieczność określenia takiego wykazu wynika z potrzeby wydatkowania kwot na zadania, które ujęte są w planie na rok 2020, a nie ma możliwości wydatkowania ich do dnia 31 grudnia 2020 r. Wójt Gminy oszacował wysokość tych wydatków na kwotę 232.568,40 zł. Kwota powyższa dotyczy zadań pn.:

- wydatki majątkowe w kwocie: 232.568,40 zł, w tym:

a) kwota 232.568,40 zł – ostateczny termin dokonania wydatku – 30.06.2021r. na zadanie pn.: „Zakup samochodu na potrzeby Urzędu Gminy”, zawarcie umowy w wyniku rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpiło w dniu 10 grudnia 2020 r. w związku z powyższym niemożliwym jest wykonanie zadania do dnia 31.12.2020 r., z uwagi na czas dostawy zamówionego samochodu.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

4) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Leszczyńskiego na zadanie pn.: Budowa chodnika ul. Jesienna w Długiem Starem,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż na podstawie art. 10 ust. 2 i art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) poszczególne jednostki samorządu terytorialnego i ich związki mogą sobie wzajemnie udzielać pomocy finansowej na ich zadania własne. Z treści art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych wynika, że Gmina może w budżecie zaplanować wydatki na pomoc finansową udzielaną w formie dotacji celowej innej jednostce samorządu terytorialnego. Wydatek może być zrealizowany jeśli organ stanowiący postanowi o tym odrębną uchwałą.

Wyżej wymienione zadanie ujęte jest w budżecie gminy Świąciechowa na rok 2021 i zaplanowane jest w wydatkach budżetu Gminy Świąciechowa na rok 2021 w dz. 600 rozdz. 60014 § 6300.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5) zmieniająca uchwałę Nr XXX/242/2013 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w związku z brakiem „nowego” rozporządzenia Komisji Europejskiej w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, należy wskazać, że przepisy przejściowe „starego” rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dn. 24.12.2013 r.), stanowią, że po upływie okresu stosowania niniejszego rozporządzenia wszelkie programy pomocy *de minimis* spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu pozostają objęte niniejszym rozporządzeniem przez kolejne sześć miesięcy.

Celem zapisu w § 11 ust. 2 uchwały nowelizującej jest kontynuacja możliwości ubiegania się o zwolnienia w podatku od nieruchomości do czasu wydania nowego rozporządzenia Komisji Europejskiej.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

6) w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez Gminę Świąciechowa,

Projekt uchwały omówił skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

Skarbnik wyjaśnił, iż tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi sportu stanowi zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może określić, w drodze uchwały, warunki i tryb wspierania rozwoju sportu, wskazując w uchwale cel publiczny z zakresu sportu, który jednostka ta zamierza osiągnąć.

Niniejsza uchwała określa warunki i tryb finansowania rozwoju sportu przez Gminę Świąciechowa. Wspieranie finansowe rozwoju sportu następuje w formie dotacji celowej przyznawanej klubowi sportowemu na zasadach określonych w uchwale. Podjęcie niniejszej uchwały przyczyni się do rozwoju sportu na terenie Gminy Świąciechowa, zwiększając możliwości osiągnięcia wysokiego poziomu sportowego oraz organizacyjnego przez kluby sportowe. Tym samym wpłynie pozytywnie między innymi na rozwój i zdrowie mieszkańców Gminy Świąciechowa.

Realizując zobowiązania ustawowe oraz biorąc pod uwagę znaczenie rozwoju sportu podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Radny Mikołaj Kostaniak zapytał na kiedy planowane jest ogłoszenie konkursu dla organizacji pozarządowych.

Skarbnik wyjaśnił, iż w najbliższych dniach powinien zostać ogłoszony konkurs.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

7) w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Świąciechowa na rok 2021,

Projekt uchwały omówił Jerzy Machowiak – przewodniczący Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy powołuje stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. Na tejże podstawie została powołana Komisja Rewizyjna. Przepis art. 21 ust. 3 ww. ustawy stanowi, iż komisje podlegają radzie gminy, przedkładają jej plan pracy oraz sprawozdania z działalności. Zatem cytowany przepis zobowiązuje Komisję do przedłożenia Radzie Gminy planu pracy.

Zgodnie z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

8) w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Gminy Świąciechowa oraz planów pracy Komisji na rok 2021,

Projekt uchwały omówił Mikołaj Kostaniak – wiceprzewodniczący Rady Gminy.

Radny Kostaniak poinformował zebranych, że przedłożona uchwała zawiera propozycje planu pracy Rady Gminy Świąciechowa oraz Komisji Stałych Rady Gminy zgodnie z § 66 ust.1 Statutu Gminy Świąciechowa przyjętego Uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 15 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. z 2020 r. poz. 6964), które działają zgodnie z rocznym planem działania. Plany pracy zostały zgłoszone przez Przewodniczącego Rady i Przewodniczących poszczególnych Komisji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

9) w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Strzyżewice z przeznaczeniem pod drogi,

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż współwłaściciele działek położonych w obrębie Strzyżewice oznaczonych ewidencyjnie nr 295/11 o pow. 89 m², nr 295/19 o pow. 610 m², nr 295/30 o pow. 704 m², 295/35 o pow. 705 m², oraz 295/40 o pow. 708m² zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o przejęcie na własność Gminy ww. działek z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Gmina nabędzie ww. działki za 50,00zł brutto za każdą z działek .

Przekazanie działki na rzecz Gminy daje wnioskodawcom możliwość rozpoczęcia prac związanych z budową infrastruktury technicznej. Przy obecnym stanie prawnym gruntów- własność prywatna występują trudności przy założeniu sieci infrastruktury .

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

10) w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż uzasadnieniem wydania niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Świąciechowa działki poł. w obrębie Długie Stare oznaczonej ewidencyjnie nr 312/32 o pow. 0,1080 ha z przeznaczeniem na tereny usług sportu , rekreacji i turystyki.

Zgodnie z art.24 ust 5 pkt 1 lit. c nieruchomości mogą być w drodze umowy nieodpłatnie przekazane na własność jednostki samorządu terytorialnego , jeżeli są przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy za cele związane z kultura i kulturą fizyczną.

Sport i rekreacja jest częścią pojęcia kultury fizycznej i tym samym takie przeznaczenie nieruchomości uprawnia do ubiegania się o nieodpłatne nabycie ww. działki na rzecz gminy. W chwili obecnej działka ta jest własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Radna Anna Urbańska zapytała co z drugą działką znajdującą się przy blokach, o której przejęcie Gmina również miała się starać.

Aldona Frąckowiak wyjaśniła, że działki należą do dwóch różnych oddziałów Agencji. Na chwilę obecną nie możemy jeszcze przejąć działki, o którą pyta radna, jednak trwają nad tym prace.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

11) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strzyżewice gmina Świąciechowa,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

Przemysław Kołodziej wyjaśnił, że po rozpatrzeniu wniosku właścicieli terenów oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz zabudową usługową, a także dokonane są podziały działek.

Celem opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie zabudowy i wprowadzenie ładu przestrzennego na terenie przylegającym do miasta Leszna i drogi krajowej nr 12.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Świąciechowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

12) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa.

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

Przemysław Kołodziej wyjaśnił, że przystępując do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa, oceniono stopień zgodności zamierzeń z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świąciechowa, przyjętego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r.

Dla umożliwienia wykorzystania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami Studium zauważono, że niezbędne jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie ze ustaloną strukturą przestrzenną w/w studium. Te ustalenia stoją u podstaw przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa, na podstawie uchwały Nr V/43/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa. Obszar został przeznaczony w Studium jako tereny rolnicze.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W ustaleniach szczegółowych określono parametry i wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

1.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy, określa ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych. Plan miejscowy w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Z uwagi na główne przeznaczenie terenów jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy, nie przewiduje się przekształcenia środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

1.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Grunty rolne i leśne stanowiące obszar objęty planem, nie wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Obszar planu nie jest położony na terenach prawnie chronionych. Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Dla inwestycji naruszających strukturę gruntu, zlokalizowanych na terenie opracowania, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia inwestycji z konserwatorem zabytków, który określi wymogi dotyczące ochrony zabytków archeologicznych.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu został sporządzony w celu zachowania istniejących funkcji rolniczych. Nie występują w jego granicach obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, oraz tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Plan nie ogranicza możliwości tymczasowego zagospodarowania zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobem użytkowania terenu. Przedmiotowy temat został

przeanalizowany w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa”. Zgodnie z prognozą uchwalenie planu nie spowoduje wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

1.4. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności poszczególnych terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące samorządu gminnego, powiatowego, osób prawnych i fizycznych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwa Państwa. Organy te uzgodniły i zaopiniowały rozwiązania projektowe bez uwag.

Potrzeby interesu publicznego

Celem planu jest umożliwienie dalszej realizacji funkcji rolniczych. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest realizacją inwestycji celu publicznego zarówno o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym. Plan miejscowy nie ustala lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego uchwałą Nr V/70/19 z dnia 25.03.2019 r.

1.5. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Wójt Gminy Świąciechowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Świąciechowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Świąciechowa, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.10.2020 r. do 04.11.2020 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 03.11.2020 r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 18.11.2020 r.

W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Świąciechowa każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Ustalenia te przełożą się na poprawę stanu środowiska naturalnego.

1.6.Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych
Projekt planu wyznacza tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wód śródlądowych, lasu oraz dróg. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji nie będącej celem publicznym, przewiduje możliwość tymczasowego użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Świąciechowa o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym na wnoszenie uwag terminie nie wpłynęły uwagi. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.7.Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zachowanie rolniczego użytkowania terenu i nie dopuszczenie do wyznaczania nowych kwartałów zabudowy w oderwaniu od istniejącej struktury przestrzennej miejscowości Święciechowa.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Gmina Święciechowa nie posiada przygotowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W trwającej kadencji Rady Gminy Święciechowa nie została wykonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dlatego nie ma podstawy do oceny zgodności z wynikami tej analizy.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Do projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy. Prognoza została wykonana dla maksymalnych wartości dotyczących zarówno wydatków jak i dochodów gminy. Maksymalne wartości dotyczą elementów możliwych do oszacowania w dniu opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia przez Gminę nakładów na budowę infrastruktury technicznej, związanej z koniecznością urządzenia dróg gminnych i budowy sieci wodociągowo - kanalizacyjnych. Uchwalenie planu nie spowoduje wzrostu dochodów z podatku od nieruchomości. Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na budżet skarbu państwa, województwa oraz powiatu.

4. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami). Wójt Gminy Święciechowa w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (osoby fizyczne wniosków nie złożyły),

- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymagane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy,
- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu (w dniach od 15.10.2020 r. do 04.11.2020 r.), przeprowadził w dniu 03.11.2020 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia 18.11.2020 r., w terminie tym uwag nie wniesiono.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt. 1-14, Wójt Gminy Świąciechowa przedkłada Radzie Gminy Świąciechowa projekt uchwały wraz z jej integralnymi częściami, tj.:

- 1) załącznikiem Nr 1 – stanowiącym część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowanym w skali 1: 2000;
- 2) załącznikiem Nr 2 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznikiem Nr 3 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciechowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do uchwalenia;
- 4) załącznikiem nr 4, zawierającym dane przestrzenne.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

13) w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Projekt uchwały omówiła Magdalena Jaraczewska-Wieczorek – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała zebranych, iż w dniu 2 grudnia 2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotyczący uruchomienia rejsów promu pasażerskiego do Krzycka Wielkiego z Gołanic i Krzycka Małego. Wnioskodawca wnosi o podjęcie działań w związku z tematem dróg wodnych. W swym piśmie zaproponował „aby gmina wystąpiła o środki na budowę gminnego centrum przesiadkowego”, które „obejmowałoby głównie przystań dla promów - mających w zamierzeniu kursować wg schematów dołączonych do wniosku. Dodatkowo wnioskodawca zaproponował wykorzystanie torowiska kolei do tego portu”.

Wnioskodawca zaproponował, aby Gminne centrum przesiadkowe przy porcie, posiadało:

- „- początkowo zwykłe torowisko, a docelowo kolej zelektryfikowaną, jeden lub nawet dwa perony, nawet dla poc. pociągów, jeśli taką fantazję będzie miał projektant,*
- peron autobusowy, początkowo tylko jeden,*
- nabrzeża, wraz z wyświetlaczami godzin rejsu czy też odjazdu. System pokazywania godzin rejsów i odjazdów pociągów/ autobusów byłby sercem centrum przesiadkowego. To tutaj podróżni z regionu całorocznie mieliby się przesiadać na promy ze stacji Krzycko Wielkie PKP w kierunku możliwych przystani. „*

W swym piśmie wnioskodawca wniósł „o sprawdzenie możliwości technicznych dla kursów promu do dworca kolei w nowej lokalizacji”. Zaproponował „aby kursował przez 3 dni w tygodniu, prom pasażerski, stateczek wycieczkowy, na tej trasie do Krzycka Wielkiego z Gołanic i Krzycka Małego, którą dostosowanoby do żeglugi”.

Z uwagi na bardzo ograniczone możliwości zarówno techniczne jak i finansowe, na chwilę obecną nie rozważa się podjęcia działań zmierzających do uruchomienia rejsów promu pasażerskiego. Jest to umotywowane tym, iż część jeziora leżąca na terenie Gminy jest na tyle mała, że nakłady finansowe byłyby niewspółmierne z osiągniętymi efektami.

Podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 17 grudnia 2020 r., po zapoznaniu się z wszelkimi materiałami dotyczącymi wniosku, członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznali, iż w świetle zebranych materiałów wniosek powinien zostać nieuwzględniony.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas swojego posiedzenia przegłosowała nie uwzględnienie złożonego wniosku.

W związku z powyższym nie ma potrzeby powoływania stałej komisji i osoby koordynującej stałość postępu prac dotyczących trasy statku turystycznego.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

14) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Świąciechowa, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Świąciechowa oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Projekt uchwały omówiła Aurelia Prałat – pracownik Urzędu Gminy.

Aurelia Prałat wyjaśniła, iż ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 ze zm.) nałożyła na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek określenia przystanków komunikacyjnych, których są właścicielami lub zarządzającymi, udostępnionych dla operatorów i przewoźników, oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ww. ustawy określenie przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z nich następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego. Rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały obejmującej przystanki komunikacyjne, które są jej własnością lub którymi ta jednostka zarządza, bez względu na kategorię drogi, przy której są usytuowane. Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu ułatwienie podróżnym korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Ponadto określone w uchwale warunki i zasady korzystania z przystanków komunikacyjnych zapewniają porządek i bezpieczeństwo przewoźnikom i operatorom organizującym publiczny transport drogowy, a także pasażerom podróżującym.

Podjęcie uchwały jest więc zasadne.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

15) zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo z przeznaczeniem pod drogę.

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż w zmienianej uchwale omyłkowo wskazano błędny nr księgi wieczystej działki nr 572/15, która ma zostać nabyta przez Gminę z przeznaczeniem pod drogę. Zawarcie aktu notarialnego wymaga wskazania prawidłowego nr księgi

wieczystej nabywanej działki. Zmiana uchwały Nr XXIV/212//2020 jest zatem w pełni uzasadniona.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 4. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o dwóch petycjach, które wpłynęły do Rady Gminy.

Sekretarz wyjaśnił, iż są to petycje dotyczące podjęcia przez Radę uchwał, które zobowiążą rząd do zapewnienia wzięcia odpowiedzialności prawnej producentów szczepionek przeciw COVID-19. Poinformowano, że szczegółowo tematem petycji Rada zajmie się w miesiącu styczniu 2021 r.

Krzysztof Kołacki wniósł o spowolnienie ruchu na ul. Modelarskiej oraz ul. Balonowej.

Mikołaj Kostaniak zapytał czy są już prowadzone kontrole palenia w piecach i jakie są ich efekty, wniósł o podjęcie działań w celu wybudowania paczkomatów w Lasocicach i Przybyszewie oraz wyraził swoje zaniepokojenie problemami związanymi ze skupem plastikowych nakrętek. Zaproponował, aby na terenie Gminy wyznaczyć jedno miejsce, w którym można by je składować, ponieważ firma skupująca wyraziła chęć odebrania większej ilości nakrętek jednocześnie.

Ad.5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że temat spowolnienia ruchu na ul. Balonowej jest znany ale nie ma możliwości aby na nieutwardzonej drodze zamontować próg zwalniający. Spróbujemy jeszcze raz podjąć temat z prawnikami. Kontrole palenia w piecach są przeprowadzane. Jeśli są zgłoszenia od mieszkańców to konkretny dom jest kontrolowany. Zazwyczaj nic podejrzanego w piecach się nie pali. Głównie są to stare piece złej jakości i stąd pojawia się ciemny dym, który niepokoi sąsiadów. Sekretarz zwrócił uwagę, na konieczność złapania na gorącym uczynku osobę, która pali niedozwolonymi rzeczami.

Zwrócimy się do Inpostu z prośbą o zamontowanie paczkomatów w innych miejscowościach z terenu gminy. W kwestii zbiórki nakrętek postaramy się zorganizować miejsce, w którym będziemy je składować.

Ad.6. Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 12.10

Protokołowała

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mikołaj Kostaniak