

UCHWAŁA NR .../.../2022
Rady Gminy Święciechowa
z dnia ... listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1452 ze zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **0,97 zł** od 1 m² powierzchni; **wzrost o 0,10 zł, maksymalna: 1,16 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **5,79 zł** od 1 ha powierzchni; **wzrost o 0,62 zł maksymalna: 5,79 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,34 zł** od 1 m² powierzchni; **wzrost o 0,04 zł maksymalna: 0,61 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1389 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,81 zł** stawka od 1 m² powierzchni. **wzrost o 0,41 zł maksymalna: 3,81 zł**

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych: **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **wzrost o 0,09 zł maksymalna: 1,00 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **25,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **wzrost o 2,72 zł maksymalna: 28,78 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **13,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **wzrost o 1,38 zł maksymalna: 13,47 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **5,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **wzrost o 0,60 zł maksymalna: 5,87 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **6,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; **wzrost o 0,88 zł maksymalna: 9,71 zł**

4) od budowli:

a) służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: **1,50 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

b) od pozostałych: **2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/332/2021 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 9124).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Machowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../.../2022 Rady Gminy Święciechowa
z dnia ... listopada 2022 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W związku z opublikowaniem w dniu 1 sierpnia 2022 r. górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 poz. 731), należy dostosować stawki podatku od nieruchomości do stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r.

Wójt Gminy
Święciechowa

mgr inż. Marek Lorych