

PROTOKÓŁ Nr 65/2023

z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyły się w dniu 19 lipca 2023 r. o godz. 12:15

Udział w posiedzeniu wzięli:

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

1. Jerzy Machowiak
2. Anna Urbańska
3. Edyta Borowczak
4. Maria Jolanta Kin
5. Mikołaj Kostaniak
6. Tomasz Gorwa
7. Jerzy Kołodziej
8. Dariusz Matuszewski

Członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej:

- 1 Lucyna Marciniak
- 2 Anna Wasilewska
- 3 Dominika Dudzisz
- 4 Anna Urbańska
- 5 Mikołaj Kostaniak
- 6 Krzysztof Kołacki

Nieobecni radni: Longina Raburska, Dawid Nowaczyk.

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Lucyna Marciniak
2. Marcin Tajchert
3. Edyta Borowczak

Nieobecny radny: Dawid Nowaczyk

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak

3. Anna Kaczmarek – z-ca Skarbnika Gminy

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Edyta Borowczak odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.
3. **Projekty uchwał:**
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2023 – 2032,
 - 2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2023,
 - 3) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice,
 - 4) w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, części pasa drogowego drogi powiatowej nr 4760P w m. Świąciechowa na odcinku od ronda na ul. Leszczyńskiej do ronda na ul. Śmigielskiej,
 - 5) w sprawie przekazania petycji zgodnie z właściwością.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie.

Radni przyjęli porządek obrad jednomyślnie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy przypomniała, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytała obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, Wiceprzewodnicząca Rady wniosła o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad. 3 Projekty uchwał:

- 1) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2023 – 2032,**

Projekt uchwały omówiła Anna Kaczmarek – Z-ca Skarbnika Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż w niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr LI/460/2022 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2023 – 2032:

1. Zmiany w załączniku Nr 1 pn. "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2023 roku w związku ze zmianą budżetu wynikającą z uchwały nr LX/.../2023 z dnia 19.07.2023 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023 zmienia się wielkość dochodów i wydatków i ich elementów;
2. Zmiany w załączniku Nr 2 pn. "Wykaz przedsięwzięć do WPF": aktualizuje się nakłady finansowe na poszczególne przedsięwzięcia o zmiany wynikające z uchwały nr LX/.../2023 z dnia 19.07.2023 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2023;

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2022,

Projekt uchwały omówiła Anna Kaczmarek – Z-ca Skarbnika Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż zmiany budżetu gminy na rok 2023 dotyczą zmniejszenia dochodów budżetu o kwotę 268.248,38 zł, zmniejszenia wydatków budżetu o kwotę 253.015,97 zł, zwiększenia przychodów budżetu o kwotę 15.232,41 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę 143.040,00 zł.

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu polegające na zmniejszeniu dochodów o kwotę 268.248,38 zł, na którą składają się następujące zmiany:

- zwiększa się dochody w dz. 010 – Rolnictwo i łowiectwo, rozdz. 01095 o kwotę 54.000,00 zł w związku z umową z Województwem Wielkopolskim nr DR 125/2023 z dnia 06 lipca 2023 roku o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na współfinansowanie projektu pn „Utworzenie parku fitness w Długiem Starem”;
- zmniejsza się dochody w dz. 600 – Transport i łączność, rozdz. 60016 o kwotę 470.951,70 zł w związku ze zmniejszeniem promesy dofinansowania inwestycji z

Rządowego Funduszu Polski Ład : Programu Inwestycji Strategicznych pn „Budowa dróg ul. Zielonej i Lipowej w Świąciechowie, ul.Kwiatowej w Przybyszewie oraz ul.Leszczyńskiej w Długich Starych”;

- zwiększa się dochody w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80153 o kwotę 69.253,07 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.232.2023.15 z dnia 03.07.2023 r. w sprawie zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe;
- zwiększa się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85231 o kwotę 1.826,84 zł w związku ze złożeniem wniosku o środki z Funduszu Pomocy dla uczniów będących obywatelami Ukrainy , na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w roku szkolnym 2023/2024 ;
- zwiększa się dochody w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę 1.443,41 zł w związku ze złożeniem wniosku o przyznanie środków na realizację ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu – refundacja podatku VAT;
- zwiększa się dochody w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85501 o kwotę 10.500,00 zł tj do kwoty zrealizowanych dochodów na dzień 30.06.2023 r. i planowanych do 31.12.2023 r. z tytułu zwrotu nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych oraz odsetek w ramach koordynacji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego;
- zwiększa się dochody w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90026 o kwotę 65.680,00 zł, w związku z zawartą umową z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Nr 1018/2023/Wn15/OZ-UP-go/D z dnia 30.06.2023 r. o dofinansowanie w formie dotacji przedsięwzięcia pn.” Usuwanie odpadów z folii rolniczych,siatki i sznurka do owijania balotów ,opakowań po nawozach i typu Big Bag” – 50.000,00 zł oraz w związku z informacją z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z dnia 10.07.2023 r. o przyznaniu pomocy finansowej w formie dotacji na realizację przedsięwzięcia pn. ”Zbieranie, transport oraz unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Świąciechowa” – 15.680,00 zł;
- koryguje się po stronie dochodów w dz. 926 – Kultura fizyczna, rozdz. 92601 mylnie sklasyfikowaną dotację na realizację przedsięwzięcia pn. ”Zagospodarowanie terenu boiska w Lasocicach” – umniejsza się dochody

bieżące w § 2057 o kwotę 130.727,00 zł i zwiększa się dochody majątkowe w § 6257 o kwotę 130.727,00 zł;

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na zmniejszeniu wydatków o kwotę: 253.015,97 zł oraz zmiany po stronie wydatków na kwotę: 380.822,00 zł, na które składają się następujące zmiany:

- zwiększa się wydatki w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90004 o kwotę 54.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację projektu pn „Utworzenie parku fitness w Długiem Starem”;
- zmniejsza się wydatki w dz. 600 – Transport i łączność, rozdz. 60016 o kwotę 470.951,70 zł w związku ze zmniejszeniem promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład : Programu Inwestycji Strategicznych pn „Budowa dróg ul. Zielonej i Lipowej w Święciechowie, ul.Kwiatowej w Przybyszewie oraz ul.Leszczyńskiej w Długich Starych”;
- zwiększa się wydatki w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80153 o kwotę 69.253,07 zł z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w tym dla:

Szkoły Podstawowej w Święciechowie kwota: 40.925,52 zł,

Szkoły Podstawowej w Lasocicach kwota: 14.318,14 zł,

Szkoły Podstawowej w Długiem Starem kwota: 13.323,74 zł,

Urząd Gminy w Święciechowie kwota: 685,67 zł (obsługa zadania)

- zwiększa się wydatki w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80195 o kwotę 1.826,84 zł z przeznaczeniem dla uczniów będących obywatelami Ukrainy na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w roku szkolnym 2023/2024 w tym dla:

Szkoły Podstawowej w Święciechowie kwota: 1.781,53 zł,

Szkoły Podstawowej w Lasocicach kwota: 27,23 zł,

Urząd Gminy w Święciechowie kwota: 18,08 zł (obsługa zadania)

- zwiększa się wydatki w dz. 852 – Pomoc społeczna, rozdz. 85295 o kwotę 1.443,41 zł z przeznaczeniem na refundację podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych w gospodarstwach domowych ogrzewanych gazem w 2023 r. (tzw. „Dodatek gazowy”);

- zwiększa się wydatki w dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85501 o kwotę 10.500,00 zł z tytułu zwrotu do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych oraz odsetek w ramach koordynacji ;
- zwiększa się wydatki w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90026 o kwotę 65.680,00 zł, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pn.” Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów ,opakowań po nawozach i typu Big Bag” – 50.000,00 zł oraz przedsięwzięcia pn. ”Zbieranie, transport oraz unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Świąciechowa” – 15.680,00 zł;
- przenosi się pomiędzy paragrafami w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdz. 92109 na kwotę 50,000,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia do sal fitness w Lasocicach , zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- przenosi się pomiędzy rozdziałami w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa , rozdz. 70007 zmniejsza się na kwotę 2.000,00 zł oraz rozdz. 70005 zwiększa się na kwotę 2.000,00 zł z przeznaczeniem na koszty operatów szacunkowych do naliczenia opłaty planistycznej, zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- przenosi się pomiędzy rozdziałami w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80146 zmniejsza się na kwotę 33.365,00 zł oraz rozdz. 80101 zwiększa się na kwotę 33.365,00 zł i pomiędzy paragrafami w dz. 801 – Oświata i wychowanie rozdz. 80101 na kwotę 23.675,00 zł z przeznaczeniem na realizację programu „Dostępna Szkoła...”, zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- przenosi się pomiędzy działami, dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80101 zmniejsza się na kwotę 4.000,00 zł oraz dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90026 zwiększa się na kwotę 4.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia „Usuwanie folii rolniczych...” , zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- przenosi się pomiędzy działami, dz. 010 – Rolnictwo i łowiectwo, rozdz. 01043 zmniejsza się na kwotę 30.000,00 zł oraz dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75412 zwiększa się na kwotę 30.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Świąciechowie, zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;

III. Załącznik nr 3 do uchwały – w związku ze zmianami opisanymi w pkt. I i II ustala się załącznik nr 3 pn.: „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie odrębnymi ustawami w roku 2023”.

IV. Załączniki nr 4 oraz 4/1 i 4/2 do uchwały – zmiany w załącznikach dotyczące wydatków majątkowych w roku 2023 związane są ze zmianami opisanymi w pkt. II oraz ze zmianami kosztów realizacji poszczególnych podzadań przy zadaniu ujętym w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2023 -2032 pn” Budowa Oświetlenia - poprawa efektywności i jakości oświetlenia”.

V. Załącznik nr 5 do uchwały – zmiany w załączniku dotyczące dotacji udzielanych w roku 2023 z budżetu Gminy Świąciechowa związane są ze zmianami opisanymi w pkt. II oraz dokonano aktualizacji w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90026 nazwy dotacji udzielanej przez Gminę Świąciechowa z „ dofinansowanie usuwania wyrobów z azbestu „ na „dofinansowanie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków”.

VI. Załącznik nr 6 do uchwały – zmiany w załączniku pn.” „Przychody i rozchody budżetu w 2023 r.” dotyczą zwiększenia przychodów o kwotę 15.232,41 zł. z tytułu włączenia wolnych środków z roku 2022 wynikających z wpływów ze sprzedaży napojów alkoholowych.

VII. Załącznik nr 7 do uchwały – w związku ze zmianami opisanymi w pkt. I i II ustala się załącznik nr 7 pn.: „Zestawienie dochodów i wydatków w roku 2023 w ramach Funduszu Pomocy Ukrainie”.

VIII. Załącznik nr 8 do uchwały – w związku ze zmianami opisanymi w pkt. I i II ustala się załącznik nr 8 pn.: „Dochody i wydatki w roku 2023 w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, wypłata dodatku węglowego oraz dodatków i rekompensat w zakresie niektórych źródeł ciepła”.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformował, iż przystępując do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice, oceniono stopień zgodności zamierzeń z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świąciechowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XXI/190/2020 z dnia 23 lipca 2020 r. Dla umożliwienia wykorzystania obszaru objętego planem zgodnie z ustaleniami Studium zauważono, że niezbędne jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaloną strukturą przestrzenną ww. studium. Te ustalenia stoją u podstaw przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa na podstawie uchwały Rady Gminy Świąciechowa nr XV/126/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W ustaleniach szczegółowych określono parametry i wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie wymagań ład przestrzennego, urbanistyki i architektury.

Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Plan miejscowy określa ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zapewniających spełnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych. Plan miejscowy w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Grunty rolne i stanowiące obszar objęty planem, nie wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszar planu nie jest położony na terenach prawnie chronionych. Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Projekt planu został sporządzony głównie w celu umożliwienia rozbudowy funkcji usługowych oraz produkcyjnych. Obszar opracowania jest położony poza obszarami zagrożenia powodziowego. Nie występują w jego granicach obszary zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, oraz tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu

ziemnego. Dla terenów ustalano zasady parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe.

Walory ekonomiczne przestrzeni.

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Plan nie ogranicza możliwości tymczasowego zagospodarowania zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobem użytkowania terenu. Zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenie planu spowoduje wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności poszczególnych terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do samorządu gminnego, osób prawnych i fizycznych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwa Państwa. Organy te uzgodniły i zaopiniowały rozwiązania projektowe bez uwag.

Potrzeby interesu publicznego.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest realizacją inwestycji celu publicznego zarówno o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym. Plan miejscowy nie ustala lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego uchwałą Nr V/70/19 z dnia 25.03.2019 r.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Wójt Gminy Świąciechowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Święciechowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Święciechowa, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Ponadto, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2023 r. do 07.06.2023 r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu i prognozy, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień 02.06.2023 r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 21.06.2023 r.

W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Święciechowa każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Ustalenia te przełożą się na poprawę stanu środowiska naturalnego.

Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Projekt planu wyznacza nowe tereny, na których poprzez szczegółowe ustalenia planistyczne będzie możliwa realizacja planowanych inwestycji. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji nie będącej celem publicznym, przewiduje możliwość tymczasowego użytkowania terenów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Święciechowa o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym na wnoszenie uwag terminie nie wpłynęły uwagi. Dodatkowo, na potrzeby projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, oraz opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Podstawowym i nadrzędnym celem planu jest zabezpieczenie możliwości realizacji nowych terenów inwestycyjnych. W planie lokalizowano tereny dla nowej zabudowy, rozumianej, jako efektywne gospodarowanie przestrzenią w warunkach ekonomicznych. Realizacja przedmiotowego projektu planu wpłynie korzystnie na rozwój ekonomiczny jednostki gminnej i podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Gmina Świąciechowa nie posiada przygotowanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W trwającej kadencji Rady Gminy Świąciechowa nie została wykonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dlatego nie ma podstawy do oceny zgodności z wynikami tej analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy.

Do projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki Gminy. Prognoza została wykonana dla maksymalnych wartości dotyczących zarówno wydatków jak i dochodów Gminy. Maksymalne wartości dotyczą elementów możliwych do oszacowania w dniu opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W założeniach przyjęto pełną realizację ustaleń planistycznych wynikających z ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Uchwalenie planu spowoduje wzrost dochodów z podatku od nieruchomości i może spowodować wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych. Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na budżet skarbu państwa, województwa oraz powiatu.

Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Wójt Gminy Świąciechowa w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do miejscowego planu złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania (osoby fizyczne wniosków nie złożyły),
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy,

- wyłożył projekt miejscowego planu do publicznego wglądu (w dniach od 18.05.2023 r. do 07.06.2023 r.), przeprowadził w dniu 02.06.2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami,

- przyjmował uwagi w terminie do dnia 21.06.2023 r., w terminie tym uwag nie wniesiono.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art. 17 pkt. 1-14, Wójt Gminy Świąciechowa przedkłada Radzie Gminy Świąciechowa projekt uchwały wraz z jej integralnymi częściami, tj.:

- załącznikiem Nr 1 – stanowiącym część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowanym w skali 1: 1000;
- załącznikiem Nr 2 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- załącznikiem Nr 3 – stanowiącym rozstrzygnięcie Rady Gminy Świąciechowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do uchwalenia;
- załącznikiem nr 4, zawierającym dane przestrzenne.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

4) w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych, części pasa drogowego drogi powiatowej nr 4760P w m. Świąciechowa na odcinku od ronda na ul. Leszczyńskiej do ronda na ul. Śmigielskiej,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformował, iż z zapisów ustawy o drogach publicznych wynika, że Rada Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu może zaliczyć drogi służące miejscowym potrzebom do kategorii dróg gminnych. Nadanie przedmiotowym drogom kategorii dróg gminnych pozwoli na efektywne administrowanie nimi.

W dniu 22 marca 2023 r. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwałą Nr 475/2023 zaopiniował pozytywnie zaliczenie części pasa drogowego drogi powiatowej nr 4760P w m. Świąciechowa na odcinku od ronda na ul. Leszczyńskiej do ronda na ul. Śmigielskiej do kat. dróg publicznych.

W dniu 14 czerwca 2023 r. Rada Powiatu Leszczyńskiego podjęła Uchwałę Nr LXVIII/400/2023 w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii części pasa drogowego drogi powiatowej nr 4760P w m. Świąciechowa na odcinku od ronda na ul. Leszczyńskiej do ronda na ul. Śmigielskiej, która wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych stanowi podstawę do nadania numeracji przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o drogach gminnych.

W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

5) w sprawie przekazania petycji zgodnie z właściwością.

Projekt uchwały omówił Patryk Tomczak – Sekretarz Urzędu Gminy.

W swej wypowiedzi poinformował, iż w dniu 30 czerwca 2023 r. do Urzędu Gminy w Świąciechowie – biura rady wpłynęła petycja o wydanie negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie obory o obsadzie 448 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gospodarstwa hodowli bydła mlecznego zlokalizowanego w miejscowości Lasocice.*

Analiza treści petycji wskazuje, iż Rada Gminy Świąciechowa, jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, nie jest organem właściwym do rozpatrzenia powyższej petycji. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 – ze zmianami) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tego typu inwestycji jest „wójt, burmistrz, prezydent miasta”.

Podmiotem właściwym do rozpatrzenia ww. petycji jest Wójt Gminy Święciechowa, dlatego konieczne jest jej przekazanie zgodnie z właściwością.

W dniu 19 lipca 2023 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Święciechowa zarekomendowała przekazanie petycji organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 4 Wolne głosy i wnioski.

Wiesława Małycha zapytała czy uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego w Lasocicach nie ułatwi w przyszłości wybudowania toru kartingowego w tym miejscu.

W odpowiedzi Wójt poinformował, iż przeznaczenie tego miejsca jest inne i dotyczy ono usług.

Radna Dominika Dudzisz wniosła o pilne przycięcie zakrzaczeń wzdłuż drogi głównej w Długiem Nowem.

Radna Anna Wasilewska wniosła o utworzenie miejsca, w którym mieszkańcy mogli pozostawiać swoje pojazdy w Lasocicach.

Radna Anna Urbańska wniosła o budowę oświetlenia w Długiem Starem przy ul. Jesiennej 37-41, zapytała czy ktoś sprawdził/odebrał nawierzchnię skrzyżowania ul. Polnej i Wiosennej oraz zapytała czy w gminie ruszyło szacowanie susz.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał o termin budowy ulicy Kwiatowej w Przybyszewie.

Radny Mikołaj Kostaniak zapytał jaki wkład własny Gminy do zabytków, zapytał jakie będą obowiązywały zasady wynajmu nowej sali fitness w Lasocicach oraz kiedy będą ogłoszone przetargi na boisko w Lasocicach. Wniósł o usunięcie zarośli w parku zewnętrznym oraz zaproponował posiedzenie komisji wyjazdowe aby zobaczyć w terenie przeprowadzone inwestycje.

Jerzy Kołodziej zapytał o sprawę nawadniania placu przy przedszkolu.

Dariusz Matuszewski zapytał czy inwestycja w szkole w Lasocicach zostanie zakończona zgodnie z harmonogramem i czy jest zagrożony projekt pod kątem finansowania.

Maria Jolanta Kin wniosła o budowę toalety w Parku Rodzinnym w Święciechowie.

Krzysztof Kołacki wniósł o sprawdzenie i poprawki na chodniku w Strzyżewicach. - ZDP

Ad. 5 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Wójt Gminy poinformował, iż w miarę możliwości Gmina stara się usuwać zakrzaczenia. W kwestii miejsca do parkowania rowerów w Lasocicach stwierdzono, iż Gmina na tą chwilę nie ma możliwości stworzenia takiego parkingu.

Oświetlenie na ul. Jesiennej w Długim Starem zostanie rozpatrzone. Skrzyżowanie ul. Polnej i Wiosennej zostanie przywrócone do stanu sprzed inwestycji. Odbiór inwestycji jeszcze nie nastąpił. Szacowanie szkód suszy będzie działało tak jak w ubiegłym roku bez powoływania komisji ds. szacowania szkód. Wójt wyjaśnił, że w pierwszej kolejności będzie budowana ul. Lipowa w Przybyszewie. Wyjaśniono, iż przebudowa Szkoły Podstawowej w Lasocicach na chwilę obecną powinna zakończyć się w terminie, choć jest duże zagrożenie, że jednak tak się nie stanie.

Sekretarz poinformował, iż wkład własny Gminy do zabytków wynosił 2% wartości inwestycji. Sala fitness w Lasocicach w chwili obecnej z uwagi na przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Lasocicach jest tylko do dyspozycji szkoły. Zorganizowanie posiedzenia komisji w terenie jest jak najbardziej możliwe do zrealizowania. Przetargi na budowę boiska w Lasocicach nie są jeszcze ogłoszone. Nawadnianie przedszkola funkcjonuje. Podlewanie zależy od ilości opadów, bo tylko taka woda jest używana do nawadniania. Być może w przyszłości pojawią się toalety w Parku Rodzinnym.

Ad. 6 Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 12:59

Protokołowała

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Edyta Borowczak