

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXVI /...../2023 Rady Gminy Świąciechowa**  
**z dnia    grudnia 2023 r.**  
**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości**  
**gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Rada Gminy Świąciechowa zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 198i ust. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i 2029).

Przepis ten stanowi, że odpowiednia rada w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o *gospodarce nieruchomościami*, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W razie niepodjęcia uchwały w ww. terminie ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu odbędzie się na zasadach jak w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę .