

## Uzasadnienie

Do uchwały LXXI/617/2024  
Rady Gminy Świąciechowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa, z dnia 26 października 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa, z dnia 23 lipca 2020 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Gminy Świąciechowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie przeznaczenia terenów leśnych na tereny ujęć wody w miejscowości Świąciechowa, stwierdzono niezgodność zamiarów planistycznych z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W procedurze zmiany Studium zastosowano przepisy dotychczasowe, gdyż przed dniem wejścia w życie niżej wymienionej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany Studium - zgodnie z zapisem art. 65 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

Projekt zmiany Studium został przesłany do opiniowania i uzgodnień i uzupełniony o zapisy wniesione przez organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.11.2023 r. do 11.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świąciechowa, o czym społeczeństwo zostało poinformowane poprzez ogłoszenie w prasie, poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i na stronie <https://bip.swieciechowa.pl/>  
W dniu 15.11.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany Studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.01.2024 r.

Uwagi należało składać na piśmie do Wójta Gminy Świąciechowa z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi do projektu Studium nie wpłynęły.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa przedłożono Radzie Gminy Świąciechowa, celem uchwalenia.

Uchwała Rady Gminy Świąciechowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.