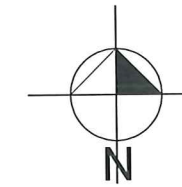


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY ŚWIĘCIECHOWA - REJON GRANICY Z MIASTEM LESZNO, GMINĄ LIPNO I PLANOWANEGO GŁÓWNEGO WĘZŁA DROGI EKSPRESOWEJ - S5

SKALA 1: 1000



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

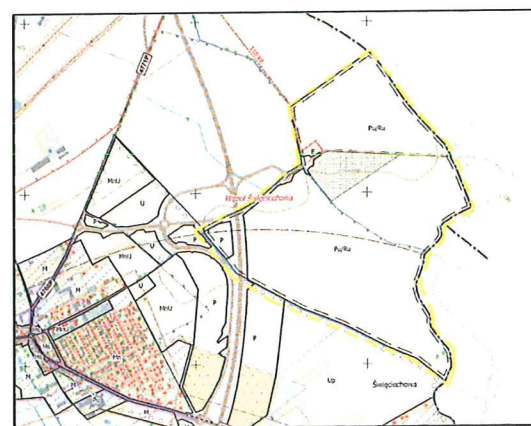
- granica terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- Pu tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów oraz pod zabudowę usługową,
- P teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów,
- Ru tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych i przeznaczonych tylko i wyłącznie do celów produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z urządzeniami służącymi do przechowywania i magazynowania produktów rolniczych,
- KDS teren drogi ekspresowej S5,
- KDL teren drogi lokalnej,
- KDZ teren drogi zbiorczej,
- KDD teren drogi dojazdowej,
- KDW teren drogi wewnętrznej,
- RE teren upraw polowych z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej,
- EE teren infrastruktury technicznej i elektroenergetycznej,
- VIS teren rowu melioracyjnego

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

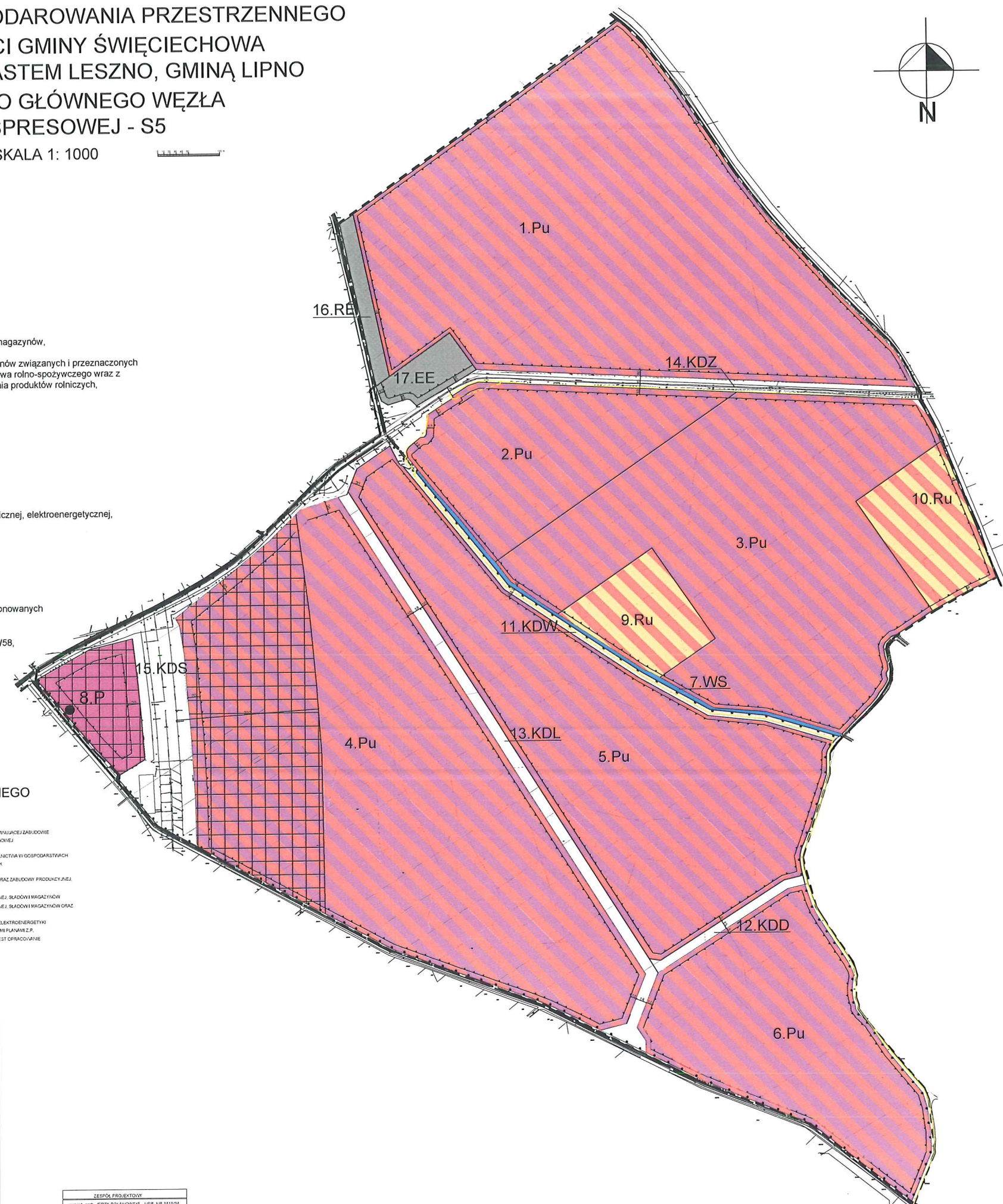
- granice terenu położonego w strefie "W" ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - stanowisko archeologiczne Święciechowa St. 49 AZP 64-24/58,
 - gazociąg istniejący,
 - gazociąg projektowany,
 - zasięg uciążliwości drogi ekspresowej S-5,
- Teren objęty planem położony jest w całości na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-305).

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘCIECHOWA

- | | |
|---|--|
| ROWY MELIORACYJNE | TERENY WIELKOPUNKTOWEJ ZABUDOWY WIEJOWEJ O WYKŁADCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ |
| UPRAWY ROLNE, W TYM TRWAŁE | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ POWIATOWE | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| GRANICE POWIĘZCZNI DORAZNIAJĄCYCH | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| WYSOKOŚĆ ZABUDOWY | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| WYKŁADKA ZABUDOWY TERENÓW WIEJOWYCH (WIEJOWYCH I WIEJOWYCH) | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| PLANOWANY OBSZAR WZMOCNIENIA URZĄDZEN WYKŁADAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE O MOCY POW. 150 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| PROJ. LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15KV | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| PROJ. LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15KV | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| DROGA EKSPRESOWA S-5 W BUDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ POWIĄZANIEM Z CIEPIŁOWNIĄ KOSZALINIAKAMI | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| PROJEKTOWANE DROGI GMINNE | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| TERENY ZWARTYCH STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH - PREFEROWANE DO ROZWOJU | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| TERENY WIELKOPUNKTOWEJ ZABUDOWY WIEJOWEJ O WYKŁADCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |
| TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ | TERENY ZABUDOWY WIEJOWEJ O DOMNIAJĄCEJ ZABUDOWIE JEDYNOOSIEDLĄCEJ |



ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Jerzy Bolanowski UPR. NR 141524
mgr MAREK DOBROŃ
mgr MAREK KAMIEŃSKI
ROK 2017



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Święciechowa z dnia.....