

PROTOKÓŁ Nr 11/2019

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2019 r. o godz. 13:00

Udział w posiedzeniu wzięli:

- 1 Longina Raburska
- 2 Jerzy Machowiak
- 3 Maria Jolanta Kin
- 4 Tomasz Gorwa
- 5 Jerzy Kołodziej
- 6 Dariusz Matuszewski
- 7 Dominika Dudzisz
- 8 Anna Urbańska
- 9 Mikołaj Kostaniak
- 10 Dawid Nowaczyk
- 11 Krzysztof Kołacki
- 12 Lucyna Marciniak
- 13 Anna Wasilewska
- 14 Marcin Tajchert
- 15 Edyta Borowczak

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
3. Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga
4. Planista gminny – Jerzy Bolanowski
5. Radca prawny – Emilia Sworacka

Przewodniczący Rady Gminy odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Urzędu Gminy w Świąciechowie z Organizacjami Pozarządowymi w 2018 roku.
4. Zaopiniowanie materiałów - projektów uchwał na VIII Sesję Rady Gminy:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2019 – 2025,
 - b) w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2019,
 - c) zmieniająca Uchwałę Nr VII/57/2019 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zarządzania poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
 - d) w sprawie wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym działki położonej w Trzebinach,
 - e) w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli przedszkola, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, prowadzonym przez Gminę Świąciechowa,

- f) w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Świąciechowa w 2019 roku,
 - g) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w obrębie Henrykowo,
 - h) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lasocice, gmina Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym,
 - i) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Świąciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.
5. Wolne głosy i wnioski.
 6. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
 7. Zakończenie.

Wójt Gminy wnioskował o zmianę porządku posiedzenia Komisji. Wnioskował aby po przedstawionym sprawozdaniu z realizacji Programu Współpracy Urzędu Gminy w Świąciechowie z Organizacjami Pozarządowymi w 2018 roku omówić projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Świąciechowa w 2019 roku oraz w pierwszej kolejności omówić projekty uchwał od g – i. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji odniosła się Sandra Sztor - pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

Przypomniała, jakimi tematami radni zajmowali się oraz poinformowała o umieszczeniu protokołu na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy wniósł o przyjęcie protokołu bez czytania.

Ad.3. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Urzędu Gminy w Świąciechowie z Organizacjami Pozarządowymi w 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jerzy Machowiak podkreślił, iż Radni mieli możliwość zapoznania się z sprawozdaniem z realizacji Programu Współpracy Urzędu Gminy w Świąciechowie z Organizacjami Pozarządowymi w 2018 roku.

Pracownik Urzędu Gminy P. Danuta Rolla przedstawiła sprawozdanie, które stanowi załącznik do protokołu.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

Ad.4. Zaopiniowanie materiałów - projektów uchwał na VIII Sesję Rady Gminy:

a) w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Świąciechowa w 2019 roku,

Projekt uchwały omówił pracownik Urzędu Gminy – Pani Danuta Rolla.

Zgodnie z art.37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz.2268) Rada Gminy określa w drodze uchwały sezon kąpielowy, który obejmuje okres między 01 czerwca a 30 września oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy.

Pracownik Urzędu przedstawił wykonane prace na terenie kąpieliska w Gołanicach oraz wymagane zgody które Gmina musiała uzyskać od odpowiednich instytucji sanitarnych.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

b) zmieniająca Uchwałę Nr VII/57/2019 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zarządzania poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

W związku z błędnym zapisem daty oraz pozycji w uchwale Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 marca 2019 w sprawie zarządzania poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, redakcja dziennika urzędowego województwa wielkopolskiego odmówiła publikacji aktu wnosząc o poprawienie błędnych treści. W związku z powyższym uchwała w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

c) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w obrębie Henrykowo,

Projekt uchwały omówił Pracownik Urzędu – Przemysław Kołodziej.

W związku z planowanym rozwojem budownictwa mieszkaniowego w północno - wschodniej części miejscowości Henrykowo oraz potrzebą nadania nazwy drogom wewnętrznym, wprowadza się nazwę dróg.

Działka nr ewid. 542 stanowi własność Gminy Świąciechowa.

Przebieg drogi wewnętrznej, której nadaje się nazwę, oznaczony jest w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Radni przyjęli nazwę ul. Krzemowa.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lasocice, gmina Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym,

Projekt uchwały omówił Pracownik Urzędu – Przemysław Kołodziej.

Po rozpatrzeniu wniosku właścicieli terenów oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Wnioskowany teren stanowi grunty przyległe do „Węzła Leszno Zachód” przy drodze ekspresowej S5 i jest obszarem o dużym zainteresowaniu inwestycyjnym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów rolnych na tereny pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną itp.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Święciechowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Radny Marcin Tajchert wraz z Radnym Mikołajem Kostaniak wnioskowali o dokładne wskazanie terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego, które zostało wskazane na mapie.

Radny Marcin Tajchert zapytał o standardy hałasu dla strefy przemysłowej względem drogi ekspresowej S-5.

Pracownik Urzędu Pan Przemysław Kołodziej poinformował, iż pod względem danego planu zostanie opracowana prognoza środowiskowa.

Następnie podjęto dyskusję w temacie planowanych inwestycji na danym obszarze.

e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Projekt uchwały omówił Planista Gminny – Jerzy Bolanowski wraz z pracownikiem Urzędu – Przemysław Kołodziej.

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z Uchwałą nr XVII/83/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu miejscowego jest przekształcenie terenów upraw polowych - na tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, usługową, produkcyjną, składową i magazynową.

Teren objęty planem usytuowany jest na północny wschód od miejscowości Święciechowa, w rejonie granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i w sąsiedztwie realizowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 02.02.2016 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Święciechowa w dniach od 29.01.2016 r. do 18.03.2016 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Święciechowa.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - pismem nr ZP.6721.2.2016 z dnia 29.01.2016 r. zawiadomiono instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.46.2016.AO.1 z dnia 1 marca 2016 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie pismo nr ON.NS-72/11/3-39/16 z dnia 2 marca 2016 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Święciechowa uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 litera b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Święciechowa uzyskał uzgodnienia projektu planu od właściwych organów i instytucji.

Uwagi i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zostały wprowadzone w formie niezbędnych zmian do projektu planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 16.10.2017 r. do 16.11.2017 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 04.10.2017 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Święciechowa, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Święciechowa w dniach od 04.10.2017 r. do 07.12.2017 r.

W dniu 25.10.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W dniu 07.12.2017 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynęło pismo z załączoną odrębną stroną zawierającą podpisy 9 osób fizycznych:

Pismo dotyczy zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5. Mimo formalnych uchybień przedmiotowe pismo potraktowano jako uwagę do projektu planu.

Uwaga została **uwzględniona w części** dotyczącej dopisania do projektu planu zakazu prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji odpadów – dopisano w dziale II, rozdział 1 § 8 pkt 1 i 3.

Powyższa **uwaga nie została uwzględniona w części** dotyczącej wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, gdyż wynikają one z przepisów odrębnych.

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2017 r. do 16.11. 2017 r. został zmieniony ze względu na napływające do gminy protesty społeczne i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 16.07.2018 r. do 14.08.2018 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 04.07.2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Święciechowa, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Święciechowa w dniach od 04.07 2018 r. do 05.09.2018 r.

W dniu 08.08.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Uwagi można było składać w terminie do 05.09.2018 r.

W dniach od 03.09.2018 r. do 05.09.2018 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynęła 1 uwaga osoby prawnej oraz 66 uwag osób fizycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Uwaga osoby fizycznej z dnia 05.09.2018 r. dotycząca dopisania w § 5 ust. 1 pkt 14 tekstu projektu planu - zapisu „i kominy” - została **uwzględniona w całości**.

Uwagi 27 osób fizycznych (wpływ do tego organu w dniach od 03.09.2018 r. do 05.09.2018 r.) zostały **uwzględnione w części** dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących zakazu lokalizacji innych niż fotowoltaika inwestycji z zakresu OZE w jednostce 2.Pu.

Uwagi wyżej wymienionych osób zostały **nie uwzględnione w części** dotyczącej zaostreżenia zapisów dla jednostki 2.Pu poprzez dopisanie bezwzględnie zakazu inwestycji OZE – innych niż fotowoltaika, gdyż zapisy projektu planu są wystarczające i nie pozwalają na lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji z zakresu OZE.

Uwaga osoby prawnej oraz 39 uwag osób fizycznych, zostały **nie uwzględnione w całości** ponieważ są one w pełni nieuzasadnione.

Z § 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikają kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu. Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu nie naruszają ustaleń Studium oraz nie powodują ograniczeń możliwości zabudowy, czyli prawa własności.

Projekt planu przekazano Radzie Gminy do uchwalenia wraz listą nieuwzględnionych uwag. Na posiedzeniu Komisji Rady w dniu 09.10.2018 r. wprowadzono autopoprawki do tekstu projektu planu, które wynikały z faktu, iż zapisy projektu planu naruszały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa.

Uchwałą Nr XLVI/365/2018 z dnia 11 października 2018 r. Rada Gminy Święciechowa przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.594.2018.4 z dnia 15 listopada 2018 r. Wojewoda Wielkopolski stwierdził nieważność powyższej uchwały.

Organ Nadzoru stwierdził między innymi, iż nie spełniono obowiązku powtórzenia w niezbędnym zakresie procedury planistycznej określonej w art. 17 po dokonaniu autopoprawek.

Uwzględniono uwagi wynikające z Rozstrzygnięcia Nadzorczego i wyłożono projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21.01.2019 r. do 20.02. 2019 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „ABC” w dniu 09.01.2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Święciechowa, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Święciechowa w dniach od 07.01 2019 r. do 25.03.2019 r.

W dniu 30.01.2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Uwagi można było składać w terminie do 13.03.2019 r.

W dniach od 21.02.2019 r. do 13.03.2019 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynęły 2 uwagi osób prawnych oraz 8 uwag osób fizycznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Dwie uwagi osób prawnych oraz osiem uwag osób fizycznych, zostały **nie uwzględnione w całości** ponieważ są one w pełni nieuzasadnione.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5, przedłożono Radzie Gminy Święciechowa, celem uchwalenia.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa.

W planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujący sposób:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury uwzględniono biorąc pod uwagę zapotrzebowania gabarytowe oraz trendy współczesnej architektury obiektów przemysłowych poprzez ustalenia zawarte w §14 dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe, zostaną osiągnięte poprzez zastosowanie wynikających z ustaleń planu miejscowego, zapisów dotyczących gabarytów, formy architektonicznej, linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy i powierzchni nowo wydzielanych działek.
- 3) Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, uwzględniono ustalając na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych oznaczonych symbolami 9.Ru i 10Ru - przeznaczenie pod tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych i przeznaczonych tylko i wyłącznie do celów produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z urządzeniami służącymi do przechowywania i magazynowania produktów rolniczych.
Zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub własnych ujęć, uwzględniając wymagane zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.
Zaopatrzenie w ciepło - poprzez dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisyjnymi i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokimi stopniem sprawności.
Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających ochrony akustycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują również tereny wymagające ochrony akustycznej.
- 4) W przedmiocie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wyznaczono granice terenu położonego w strefie „W” ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.
- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby Osób niepełnosprawnych – zapewniono poprzez ustalenie w § 18 tekstu uchwały zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych docelowo z sieci wodociągowej z dopuszczeniem budowy ujęć wodnych i zbiorników retencyjnych na terenie nieruchomości inwestora.
Odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie selektywnego gromadzenia odpadów w specjalistycznych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi. W § 14 tekstu uchwały ustalono ilość miejsc

postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz wyznaczono minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego.

- 6) Walory ekonomiczne przestrzeni, uwzględniono poprzez określenie przyszłościowych dochodów Gminy w postaci renty planistycznej i podatków od nieruchomości.
- 7) Prawo własności, zostało uwzględnione w § 7 tekstu uchwały poprzez zapewnienie możliwości wtórnego podziału i łączenia działek.
Nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym aby uniknąć generowania wydatków Gminy związanych z procedurą podziałową w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poprzez przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa. Wyżej wymienione organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa Państwa.
- 9) Potrzeby interesu publicznego, zrealizowano w zakresie przeznaczenia terenu pod budowę niezbędnej infrastruktury technicznej dla zaspakajania interesu publicznego. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podjęto ustaleń.
- 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zrealizowano poprzez dopuszczenie uzbrojenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną powiązaną z układem zewnętrznym.
- 11) Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
W trakcie prowadzenia procedury planistycznej nad sporządzeniem projektu planu, zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
 - a) ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy głośniei Urzędu Gminy Świąciechowa i zawiadomienia właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzania projektu planu,
 - b) ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy głośniei Urzędu Gminy Świąciechowa i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, terminach i miejscu dyskusji publicznych nad przyjętymi w planie rozwiązaniami i możliwości składania uwag do projektu planu,
 - c) zorganizowanie w dniu 25.10.2017 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - d) zorganizowanie w dniu 08.08.2018 r. ponownej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - e) zorganizowanie w dniu 30.01.2019 r. ponownej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

- 12) Jawność i przejrzystość procedur planistycznych zachowano poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności uzyskano poprzez ustalenie budowy sieci wodociągowej i dopuszczenie własnych ujęć wody.

Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych na etapie czynności poprzedzających podjęcie uchwały Rady Gminy Święciechowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono wymogi ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) zlokalizowanie terenów pod zabudowę przemysłową w bezpośrednim sąsiedztwie głównego węzła drogowego realizowanej drogi ekspresowej S-5, ograniczy do minimum transportochłonność układu przestrzennego,
- 2) możliwość wykorzystania istniejących lokalnych, publicznych środków transportu zbiorowego,
- 3) zadbanie, aby odległość wyznaczonych terenów zabudowy usługowej umożliwiła swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
- 4) zlokalizowanie nowej zabudowy usługowej poza obszarem o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych ze względu na charakter dopuszczonych w planie inwestycji oraz ze względu na brak w gminie wyznaczonych terenów pod funkcje przemysłowo – usługowe,
- 5) zlokalizowanie nowej zabudowy przemysłowo - usługowej na obszarze z bardzo dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz możliwością wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i gazowe poprzez ich rozbudowę oraz dostępem do sieci elektroenergetycznej poprzez planowaną budowę głównego punktu zasilania.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wyniki analizy, o której mowa art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ opracowania planu na finanse publiczne w tym budżet Gminy zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która wskazuje konieczność poniesienia jednorazowych wydatków ze strony Gminy, a jednocześnie obrazuje coroczne dochody z tytułu wpływu podatków.

Art. 15 ust. 1 ustawy mówi o tym, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem.

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z ustawą i do publicznego wglądu wyłożono część tekstową i graficzną projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej w gminie, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Świąciechowa uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Radni podjęli dyskusję w temacie projektu uchwały.

Ogłoszono 10 min. przerwę.

Po przerwie przystąpiono do omówienia kolejnych projektów uchwał.

f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2019 – 2025,

Projekty Uchwały omówił Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

W niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2025:

1. zmiany w załączniku Nr 1 pn.: "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2019 roku – w związku ze zmianą budżetu zmienia się wielkość dochodów i ich części składowych, wydatków i ich elementów;
2. w załączniku Nr 2 w przedsięwzięciach w związku ze zmianami w budżecie zmianie ulegają limity finansowe związane z uchwałą nr VIII/64/2019 z dn. 25.04.2019 r.

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

g) w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2019,

Projekty Uchwały omówił Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

Zmiany budżetu gminy na rok 2019 dotyczą zwiększenia dochodów o kwotę: 22.301,00 zł, zwiększenia wydatków budżetu o kwotę 22.301,00 zł oraz zmian po stronie wydatków na kwotę: 900.000,00 zł.

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

- I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu polegające na zwiększeniu dochodów o kwotę: **22.301,00 zł**, na które składają się następujące zmiany:

- zwiększa się dochody w dz. **751 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, rozdz. 75113 o kwotę: 8.733,00 zł**, w związku z zawiadomieniem Krajowego Biura Wyborczego nr DLS 803-4/19 z dn. 02.04.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dn. 03.04.2019r.) z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego w 2019 r.;
- zwiększa się dochody w dz. **854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdz. 85415 o kwotę: 13.568,00 zł**, w związku z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.104.2019.8 z dn. 03.04.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dn. 08.04.2019r.) z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z dofinansowaniem świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na zwiększeniu wydatków o kwotę: **22.301,00 zł** oraz przeniesieniu po stronie wydatków na kwotę: **900.000,00 zł**, na które składają się następujące zmiany:

- zmniejsza się wydatki w dz. **600 – Transport i łączność, rozdz. 60016 § 6050 o kwotę: 450.000,00 zł** na podzadaniu majątkowym ujętym w Wieloletniej Prognozie Finansowej pn.: „Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej – Budowa dróg gminnych i chodników – poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego”, pn.: „Przebudowa ulicy Pilotów w Strzyżewicach – etap III”;
- zwiększa się wydatki w dz. **751 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, rozdz. 75113 o kwotę: 8.733,00 zł**, w związku z zawiadomieniem Krajowego Biura Wyborczego nr DLS 803-4/19 z dn. 02.04.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dn. 03.04.2019r.) z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego w 2019 r.;
- zwiększa się wydatki w dz. **854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdz. 85415 o kwotę: 13.568,00 zł**, w związku z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.104.2019.8 z dn. 03.04.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu w dn. 08.04.2019r.) z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z dofinansowaniem świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.
- zwiększa się wydatki w dz. **855 – Rodzina, rozdz. 85506 o kwotę: 900.000,00 zł** na zadaniu pn. „Rozbudowa z przebudową i termomodernizacją budynku dawnego przedszkola na potrzeby Klubu Dziecięcego” w związku z rozpoczętą procedurą przetargową, wartość zadania zostaje zwiększona o kwotę: 900.000,00 zł; tymczasowo do czasu zawarcia umowy dofinansowania w ramach programu Maluch + istnieje konieczność uzupełnienia środków do wartości najkorzystniejszej oferty na wykonanie przedmiotowego zadania, środki pochodzą z wydatków majątkowych w dz. 600 i 900 i wrócą na planowane do realizacji w tych działach zadania po dopełnieniu formalności związanych z zawarciem umowy w ramach programu Maluch +;
- zmniejszenie środków w dz. **900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę: 450.000,00 zł**, dotyczy zmniejszenia wydatków majątkowych:

- jednorocznych wydatków majątkowych na zadaniu pn.: „Utworzenie parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców – etap I – budowa Otwartej Strefy Aktywności” zmniejszenie o kwotę: 100.000,00 zł
- ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej pn. „Realizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej – Budowa oświetlenia – poprawa efektywności i jakości oświetlenia” na podzadaniu pn.: „Budowa oświetlenia drogowego w ul. Diamentowej w Henrykowie” zmniejszenie o kwotę: 100.000,00 zł,
- ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej – modernizacja oświetlenia ulic, modernizacja punktów świetlnych” zmniejszenie o kwotę: 250.000,00 zł.

III. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2019” do niniejszej uchwały odzwierciedla zmiany wynikające z pkt I i II oraz od ostatniej sesji.

IV. Załączniki nr 4, 4/1, 4/2 - zmiany w załącznikach pn.: „Wydatki majątkowe w roku 2019”, „Wieloletnie wydatki majątkowe w roku 2019” oraz „Jednoroczne wydatki majątkowe w roku 2019” związane są ze zmianami opisanymi w pkt. II oraz od ostatniej sesji.

V. Załącznik 5/1 i 5/2 – zmiany w załączniku „Wydatki z Funduszu sołeckiego Gminy Świąciechowa na rok 2019” wynikają ze zmian pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej środków Funduszu sołeckiego wsi Strzyżewice dokonane zarządzeniem z dnia 29.03.2019 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2019.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał ile firm złożyło oferty na adaptację budynku byłego Przedszkola w Świąciechowie na potrzeby klubu dziecięcego i klubu seniora. W odpowiedzi poinformowano, iż złożono dwie oferty, które są zróżnicowane pod względem finansowym oraz wymaganymi kryteriami.

Wójt Gminy wraz z Sekretarzem przedstawili dane oferty oraz wymagane kryteria, które będą miały wpływ na rozstrzygnięcie przetargu.

h) w sprawie wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym działki położonej w Trzebinach,

Projekt Uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 28/3 o pow. 3,6700 ha położonej w Trzebinach zwróciła się firma Arena Energy.

Na ww. działce Arena Energy zamierza realizować inwestycję w postaci elektrowni solarnej na pow. 2,6700 ha.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał czy podczas rozmów inwestor podał wstępne kwoty. W odpowiedzi poinformowano, iż będzie to kwota 10.000,00 zł za hektar w skali roku.

Radny Marcin Tajchert zapytał od czego zależy wyznaczenie okresu dzierżawy na 29 lat i 11 miesięcy, następnie Radny zapytał czy wnioskodawca jest inwestorem, gdyż

po przeprowadzonych analizach wynika, iż jest to osoba zajmująca się pośrednictwem w handlu nieruchomościami.

Sekretarz Gminy podkreślił, iż z wnioskiem o wydzierżawienie zwrócił się wskazany wnioskodawca, natomiast sposób sformułowania umowy dzierżawy nie został jeszcze poruszany. Podjęta uchwała daje na razie możliwość wydzierżawienia działki na wskazany okres. Następnie podjęto dyskusję na temat dzierżawy w/w działki oraz potencjalnych inwestorów.

Radna Dominika Dudzisz zapytała czy mieszkańcy Trzebin będą mieli wpływ na postępowanie w tej sprawie.

Sekretarz Gminy poinformował, iż na tego typu inwestycje potrzebna będzie decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatem sąsiedzi znajdujący się najbliżej działki najprawdopodobniej będą stronami postępowania.

i) w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli przedszkola, pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, prowadzonym przez Gminę Świąciechowa,

Projekt Uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

Zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 3 lit. c ustawy Karta Nauczyciela, organ prowadzący określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć prowadzonych bezpośrednio z uczniami albo na ich rzecz (tzw. pensum zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych) dla nauczycieli przedszkoli i innych placówek przedszkolnych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw.

Zapisy w/w uchwały wprowadzają tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych dla nauczycieli przedszkoli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze w ilości 25 godzin, które będą obowiązywały od 1 września 2019 r.

Projekt uchwały został przesłany do związków zawodowych, które dany projekt zaopiniowały pozytywnie.

Radna Maria Jolanta Kin zapytała czy zwiększenie godzin spowoduje wzrost wynagrodzenia.

Sekretarz Gminy w odpowiedzi na zapytanie Radnej Marii Jolanty Kin poinformował, iż w dniu dzisiejszym w Gminie nie ma takich oddziałów, więc w tym momencie zmiany są neutralne pod względem finansowym.

Ad.5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Jerzy Machowiak poinformował o piśmie od Związku Nauczycieli, które wpłynęło do Biura Rady Gminy dotyczące wypłaty wynagrodzenia podstawowego za czas strajku.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej Radna Longina Raburska odczytała w/w pismo oraz zajęła stanowisko w tej sprawie. Radni wraz z Wójtem, Sekretarzem oraz Skarbnikiem podjęli dyskusję w temacie strajku nauczycieli oraz możliwości wypłaty podstawowego wynagrodzenia. Radny Mikołaj Kostaniak w nawiązaniu do poprzedniej Komisji zapytał o sprawę założenia konta Rady Gminy Świąciechowa na mediach społecznościowych.

Ad.6. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

W sprawie założenia konta Rady Gminy Świąciechowa na Facebooku Radni przegłosowali oraz zaakceptowali pomysł Radnego Mikołaja Kostaniak prosząc o przygotowanie oraz przedstawienie na następnej Komisji planu pracy.

Ad.7.Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 15:50

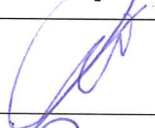
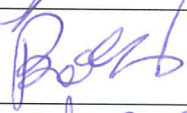
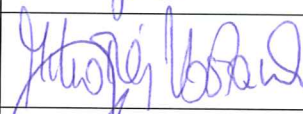


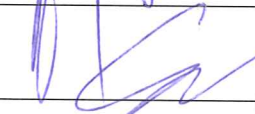
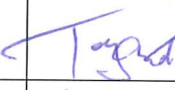

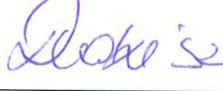

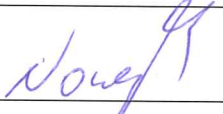
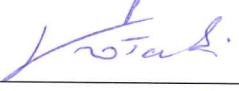
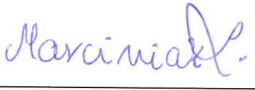

Protokołowała
Sandra Sztor

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Machowiak

Lista obecności

Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Kultury, Oświaty, Zdrowia
i Pomocy Społecznej oraz Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

23 kwietnia 2019 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jerzy Machowiak	
2.	Edyta Borowczak	
3.	Mikołaj Kostaniak	
4.	Maria Jolanta Kin	
5.	Jerzy Kołodziej	
6.	Tomasz Gorwa	
7.	Marcin Tajchert	
8.	Anna Urbańska	
9.	Dominika Dudzisz	
10.	Longina Raburska	
11.	Dawid Nowaczyk	
12.	Krzysztof Kołacki	
13.	Lucyna Marciniak	
14.	Anna Wasilewska	
15.	Dariusz Matuszewski	