

PROTOKÓŁ Nr 19/2019

**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia
i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
które odbyło się w dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 13:00**

Udział w posiedzeniu wzięli:

- 1 Jerzy Machowiak
- 2 Jerzy Kołodziej
- 3 Dominika Dudzisz
- 4 Anna Urbańska
- 5 Mikołaj Kostaniak
- 6 Lucyna Marciniak
- 7 Anna Wasilewska
- 8 Marcin Tajchert
- 9 Edyta Borowczak
- 10 Tomasz Gorwa
- 11 Longina Raburska
- 12 Krzysztof Kołacki
- 13 Dawid Nowaczyk
- 14 Dariusz Matuszewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
2. Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga

Nieobecni Radni: Maria Jolanta Kin.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Machowiak odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie materiałów - projektów uchwał na XV Sesję Rady Gminy:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2019 – 2025,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2019,
 - 3) w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Gminy Świąciechowa na lata 2020 – 2024,

- 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice,
 - 5) w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Świąciechowa przyjętych Uchwałą Nr XXX/216/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Świąciechowa,
 - 6) w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Świąciechowa, w roku szkolnym 2019/2020,
 - 7) w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji o charakterze społecznym,
 - 8) w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Świąciechowa na rok 2020,
 - 9) w sprawie skargi na pracownika Urzędu Gminy.
4. Wolne głosy i wnioski.
 5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
 6. Zakończenie.

Ad.2. Przewodniczący Rady Gminy przypomniał, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytał obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści. Ponieważ nikt nie wniósł żadnych uwag do protokołu, radna Borowczak wniosła o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednogłośnie przyjęli protokół.

Ad. 5 Zaopiniowanie materiałów – projektów uchwał na XV Sesję Rady Gminy:

- 1) w sprawie zmiany **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2019 – 2025,**

Projekt uchwały omówił Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga.

W niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019 – 2030:

1. zmiany w załączniku Nr 1 pn.: "Wieloletnia Prognoza Finansowa": w 2019 roku – w związku ze zmianą budżetu zmienia się wielkość dochodów i ich części składowych, wydatków i ich elementów;

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2019,

Projekt uchwały omówił Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga.

Niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zmiany po stronie dochodów budżetu na kwotę: **19.168,96 zł** na które składają się następujące zmiany:

- przenosi się dochody pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej w **dz. 855 – Rodzina, rozdz. 85506 na kwotę: 19.168,96 zł** zmiana porządkująca plan finansowy, w ramach środków otrzymanych z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu dotyczących projektu: „Gmina Świąciechowa wspiera Maluchów ! - utworzenie pierwszego Klubu dziecięcego w Gminie Świąciechowa”.

II. Załącznik Nr 2 do uchwały – zmiany po stronie wydatków budżetu polegające na przeniesieniu po stronie wydatków na kwotę: **55.744,00 zł**, na które składają się następujące zmiany:

- przenosi się środki pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej w **dz. 010 – Rolnictwo i łowiectwo, na kwotę: 4.000,00 zł** zmiana porządkująca plan finansowy Urzędu Gminy;
- zwiększa się wydatki w **dz. 750 – Administracja publiczna, rozdz. 75023 o kwotę: 3.690,00 zł**, w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na koszty zastępstwa procesowego przed KIO w Warszawie, w odwołaniu od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego;

- zwiększa się wydatki w dz. 754 – **Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75012 na kwotę: 5.000,00 zł**, w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na prawidłową realizację zadań w zakresie utrzymania OSP;
- przenosi się środki pomiędzy paragrafami klasyfikacji budżetowej w **dz. 801 – Oświata i wychowanie i dz. 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, w tym:**
 - Szkoły Podstawowej w Świeciechowie
rozd. 80101 na kwotę: 1.000,00 zł zmiana porządkująca plan finansowy Szkoły Podstawowej w Świeciechowie;
 - Szkoły Podstawowej w Długiem Starem
rozd. 80101 na kwotę: 1.100,00 zł zmiana porządkująca plan finansowy Szkoły Podstawowej w Długiem Starem;
 - rozd. 85401 na kwotę: 43,00 zł** zmiana porządkująca plan finansowy Szkoły Podstawowej w Długiem Starem;
 - Szkoły Podstawowej w Lasocicach
rozd. 80101 na kwotę: 5.300,00 zł zmiana porządkująca plan finansowy Szkoły Podstawowej w Lasocicach;
 - Przedszkola w Świeciechowie
rozd. 80104 na kwotę: 3.230,00 zł zmiana porządkująca plan finansowy Przedszkola w Świeciechowie;
 - rozd. 80148 na kwotę: 401,00 zł** zmiana porządkująca plan finansowy Przedszkola w Świeciechowie;
- przenosi się środki pomiędzy podziałkami klasyfikacji budżetowej w **dz. 852 – Pomoc społeczna, na kwotę: 8.700,00 zł** zmiana porządkująca plan finansowy GOPS w Świeciechowie;
- przenosi się środki pomiędzy podziałkami klasyfikacji budżetowej w **dz. 855 – Rodzina, na kwotę: 23.280,00 zł** zmiana porządkująca plan finansowy GOPS w Świeciechowie;
- zmniejsza się wydatki w dz. 900 – **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90015 o kwotę 8.690,00 zł** z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na prawidłową realizację zadań;

III. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2019” do niniejszej uchwały odzwierciedla zmiany dokonane od ostatniej sesji.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie zatwierdzenia Strategii Rozwoju Gminy Święciechowa na lata 2020 – 2024,

Projekt uchwały omówiła przedstawicielka Wielkopolskiej Akademii Nauki i Rozwoju Irma Kuznecova.

Strategia Rozwoju Gminy Święciechowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały jest dokumentem strategicznym przygotowanym przy udziale ekspertów Wielkopolskiej Akademii Nauki i Rozwoju Sp. z o.o sp. k. oraz Krajowego Instytutu Jakości Joanna Michałowska działających w ramach konsorcjum.

Prace nad strategią wiązały się z realizacją 5 etapów:

1. Inicjowanie prac.
2. Organizacja badania ankietowego.
3. Konsultacje społeczne.
4. Opracowanie Strategii Rozwoju Gminy Święciechowa.
5. Konsultacje społeczne projektu Strategii.

Prace nad Strategią łączyły w sobie wykorzystanie wzajemnie uzupełniających się metod prac analitycznych i partycypacyjnych. W wyniku tych zostały określone główne priorytety rozwoju Gminy Święciechowa przez najbliższe 5 lat. Po określeniu priorytetów zostały zdefiniowane cele szczegółowe oraz działania, które mają doprowadzić do realizacji tych celów.

Strategia stara się odpowiadać zapotrzebowaniom społeczności lokalnej, przy wykorzystaniu możliwości oraz szans rozwojowych Gminy Święciechowa z uwzględnieniem absorpcji środków z UE.

Ponadto szczegółowo omówiła całą Strategię stanowiącą załącznik do uchwały.

Radny Mikołaj Kostaniak wyraził swoje zaniepokojenie przeprowadzeniem tylko 44 ankiet na terenie całej Gminy oraz zwrócił uwagę, iż w kilku miejscach powinno zostać dopisane, iż wymiar procentowy dotyczy tylko osób ankietowanych a nie całej społeczności. Ponadto wniósł, aby w przyszłości w podobnych sytuacjach uwzględniać większą próbę.

Irma Kuznecova podziękowała za wskazanie błędu oraz zapewniła o jego poprawieniu. W kwestii próby przyznała, iż jest ona rzeczywiście niska ale porównywalna do innych gmin.

Radna Edyta Borowczak zapytała o kwestię kontroli priorytetów.

W odpowiedzi wyjaśniono, iż nie ma wytycznych co do kontroli priorytetów.

Radny Mikołaj Kostaniak zapytał o film edukacyjny.

Sekretarz Gminy odpowiadając wyjaśnił, że niestety film ten nie doszedł do skutku.

Radny Mikołaj Kostaniak zapytał jaki był koszt przygotowania Strategii.

Sekretarz poinformował, iż koszt wynosił 15 000,00 zł.

Radni nie wnieśli więcej uwag do projektu uchwały.

4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Strzyżewice,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej.

W swej wypowiedzi poinformował, iż teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje część obrębu geodezyjnego Strzyżewice.

Niniejszą uchwałą, podejmuje się w związku z koniecznością uregulowania prawnego terenów komunikacji, obsługujących działki w obr. planu oraz zmianą sposobu dotychczasowego zagospodarowania terenów rolnych na tereny usługowo – produkcyjne.

Teren niniejszego planu jest częściowo objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVII/124/2000 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 17.11.2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 90, poz. 1189.

Stosownie, do art. 14 ust 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty planem miejscowym nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami).

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Gminy Święciechowa podjęcie niniejszej uchwały.

Radny Marcin Tajchert zapytał czy to ma mieć 5 metrów.

Przemysław Kołodziej odpowiedział, że to ma się zmieścić w pasie DK12, a Gmina musi tak drogi planować aby miały 10 metrów.

Ponadto Radny Tajchert zapytał czy już poszła informacja do właścicieli nieruchomości o możliwości zakupu.

Pracownik wyjaśnił, iż właściciele tych posesji sami zgłosili się z taką potrzebą, co tym samym potwierdza, że wiedzą o takiej możliwości.

Marcin Tajchert zapytał ile to będzie kosztowało Gminę.

Kołodziej wyjaśnił, iż zostanie przeprowadzony operat szacunkowy i wycena rzeczoznawcy.

Tajchert stwierdził, iż linia zabudowy wynosi 50 metrów i zapytał czy można tam stawiać płoty.

Przemysław Kołodziej wyjaśnił, iż stawianie tam płotów jest niedozwolone.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do projektu uchwały.

5) w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa przyjętych Uchwałą Nr XXX/216/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 25 lutego 2010 w sprawie przyjęcia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Święciechowa,

Projekt uchwały omówiła Iwona Harbuz-Kudak – pracownik Urzędu Gminy.

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe jest m.in. planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy, planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących na terenie gminy. Art. 19 ww. ustawy nakłada na gminę obowiązek opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ich aktualizację.

Zakres projektu założeń jak i jego aktualizacji wynika z w/w ustawy i obejmuje:

- ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;

- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- zakres współpracy z innymi gminami.

Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Świąciechowa uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.

Projekt aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Świąciechowa nie wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (pismo RDOŚ znak WOO-III.410.458.2019.AM.3)

Na podstawie art. 19 ust. 8 ustawy z Prawo energetyczne Rada Gminy uchwala aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Świąciechowa, rozpatrując jednocześnie wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłaszane w czasie wyłożenia aktualizacji założeń do publicznego wglądu.

W okresie od 5 listopada 2019 r. do 26 listopada 2019 r., aktualizacja ww. projektu wyłożona była w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie do publicznego wglądu oraz umieszczona na stronie internetowej gminy celem zapoznania się i złożenia wniosków, zastrzeżeń i uwag. Do dnia 26 listopada 2019 r., nie wpłynęły żadne zapytania, uwagi i zastrzeżenia.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał czy ma to związek z gazyfikacją.

Przypuszczenia radnego potwierdził Sekretarz Gminy.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

6) w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Świąciechowa, w roku szkolnym 2019/2020,

Projekt uchwały omówiła Joanna Ratajczak – pracownik Urzędu Gminy.

Gmina ma obowiązek zapewnienia uczniom niepełnosprawnym dowozu i opieki do przedszkola, szkoły lub ośrodka, o którym mowa w art. 32 ust. 6 i art. 39 ust. 4 ustawy z 14.12.2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 ze zmianami).

Może być on realizowany przez gminę poprzez zapewnienie środków transportu lub poprzez zwrot kosztów dowozu. Od dnia 3 grudnia 2019 r. sposób kalkulacji kosztów dowozu dzieci

niepełnosprawnych gdy dowożenie zapewniają rodzice określony jest ustawowo – w dodanym art. 39a u.p.o.

Przepisy ustawy nowelizującej u.p.o., tj. ustawy z 16.10.2019 r. o zmianie ustawy – Prawo oświatowe oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2248), stanowią o tym, że średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.

Radny Jerzy Machowiak zapytał jak było do tej pory.

Joanna Ratajczak wyjaśniła, iż do tej pory rodzice przynosili rachunki za paliwo i na ich podstawie były wypłacane pieniądze.

Radna Anna Wasilewska zapytała ile jest takich dzieci.

Ratajczak poinformowała, że chodzi o sześcioro dzieci.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

7) w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji o charakterze społecznym,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy.

Przemysław Kołodziej wyjaśnił, iż petycją z dnia 20 listopada 2019 r. (data wpływu 21.11.2019 r.) mieszkaniec Leszna zwrócił się z prośbą o podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji o charakterze społecznym. Petycja dotyczyła terenu działki o numerze ewidencyjnym 580/3 oraz części działki nr 793/25 położonej w obrębie Lasocice gmina Święciechowa. Wnoszący wskazywał w petycji na planowane przedsięwzięcie polegające na utworzeniu kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z pełnym zapleczem do jego obsługi i niezbędną infrastrukturą. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstać ma zespół boisk sportowych m.in. pełnowymiarowe boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą, korty tenisowe, boiska do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, siatkówka plażowa), a także teren rekreacji ogólnej tzw. siłownia zewnętrzna. Wszystkie planowane obiekty mają posiadać własną infrastrukturę niezbędną do jej funkcjonowania t.j. oświetlenie zewnętrzne, trybuny, ogrodzenie itp. Całość ma zostać uzupełniona budynkiem, który pełnić będzie funkcję m.in. zaplecza sanitarno-szatniowego i magazynowego, ale także rekreacji (siłownia, fitness, odnowa biologiczna) czy usług uzupełniających (restauracja – kawiarnia, usługi hotelowe). Planowany kompleks sportowo-rekreacyjny ma mieć charakter całoroczny co oznaczać będzie zachowanie ciągłości działania. W tym celu planowane jest okresowe

zadaszenie części terenu tzw. halą pneumatyczną, która zabezpieczy funkcjonowanie obiektu w okresach niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obecnie na terenie gminy Świąciechowa nie występuje żaden kompleks sportowy o takim charakterze, a jego powstanie umożliwiłoby korzystanie z obiektu mieszkańcom gminy Świąciechowa przez cały rok.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ. Przewodniczący Rady Gminy Świąciechowa skierował petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zajęcia stanowiska odnośnie zasadności petycji.

Komisja rozpatrując sprawę w dniu 03 grudnia 2019 r. podczas posiedzenia, zapoznała się z treścią petycji. Członkowie Komisji wysłuchali w tym zakresie stanowiska Z-cy Wójta Gminy Patryka Tomczaka.

Wyjaśniono, iż nie jest to pierwsza próba przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanych terenach. Plan ten został jednak uchylony przez Wojewodę Wielkopolskiego, z uwagi na fakt, iż są to grunty klasy IIIb, a Gmina w procedurze opracowania mpzp nie dokonała ich odrolnienia. Wobec powyższego gmina podjęła próbę kolejnego podjęcia tej uchwały, zachowując procedurę i występując do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów kl. IIIb na cele nierolnicze (z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny). Decyzją GZ.tr.057-602.157/13 z dnia 23 sierpnia 2013 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi jednak nie wyraził zgody na przeznaczenie gruntów kl. IIIb na cele nierolnicze uznając, iż grunty klasy IIIb na terenie gminy Świąciechowa są bardzo cenne, chronione i powinno się tam prowadzić produkcję rolną, a nie zmieniać przeznaczenie tych terenów na cele nierolnicze, skoro wg zapisów innych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Świąciechowa w tym czasie było ok. 59 ha terenów z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Obecnie gmina prowadzi już postępowanie na przygotowanie planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, ale tylko i wyłącznie na gruntach klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, wyłączając grunty klasy III. Mimo to wnioskodawca ponownie zwraca się o zmianę przeznaczenia gruntów klasy III, tym razem jednak nie wnioskując o ich przeznaczenie na tereny usługowo – produkcyjne, a na tereny sportowo – rekreacyjne. Działki te usytuowane są w pobliżu wybudowanej i oddanej do użytku drogi ekspresowej S5. W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do projektu uchwały.

8) w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Świąciechowa na rok 2020,

Projekt uchwały omówił Jerzy Kołodziej – członek komisji rewizyjnej.

W swej wypowiedzi poinformował, iż zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Gminy powołuje stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. Na tejże podstawie została powołana Komisja Rewizyjna. Przepis art. 21 ust. 3 ww. ustawy stanowi, iż komisje podlegają radzie gminy, przedkładają jej plan pracy oraz sprawozdania z działalności. Zatem cytowany przepis zobowiązuje Komisję do przedłożenia Radzie Gminy planu pracy.

Radni nie wnieśli żadnych uwag do projektu uchwały.

9) w sprawie skargi na pracownika Urzędu Gminy.

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak.

Sekretarz w swej wypowiedzi poinformował, iż skarżący w skardze z dnia 11 grudnia 2019 r., zarzuca pracownikowi Urzędu Gminy nienależyte wykonywanie zadań w zakresie rozpatrywania złożonego wniosku, jak i wywiedzionych w sprawie środków odwoławczych, w szczególności odwołania od decyzji Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 17 lipca 2019 r. o warunkach zabudowy wydanej we wskazanej sprawie między innymi przez brak przekazania kompletnej dokumentacji złożonej przez Wnioskodawcę w związku z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy, tj. 2 kopii mapy zasadniczej katastralnej.

Stan faktyczny w przedmiotowej sprawie:

W dniu 30.08.2018 r. do Urzędu Gminy w Świąciechowie wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowie zbiornika bezodpływowego na ścieki oraz budowie studni, zlokalizowanych na działce w obrębie Świąciechowa.

Do wniosku dołączone zostały następujące dokumenty:

- zapewnienie dostawy energii elektrycznej na przedmiotową nieruchomość,
- pismo Zakładu Usług Wodnych we Wschowie – informacja o braku sieci wodociągowej w rejonie ww. nieruchomości,
- mapka z propozycją podziału działki,
- mapy zasadnicze – 3 egz.
- mapa sytuacyjna – 1 egz.

W dniu 28.09.2018 r. tut. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz wezwał Wnioskodawcę o doprecyzowanie swojego wniosku w zakresie gabarytów budynków

garażowych oraz określenie ilości zbiorników bezodpływowych na ścieki i własnych ujęć wody.

W związku z planowanym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) dla przedmiotowego terenu, Wójt Gminy na podstawie art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w dniu 10.12.2018 r. zawiesił postępowanie na okres dziewięciu miesięcy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie, na skutek zażalenia wnioskodawcy w dniu 4.02.2019 r. uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 22 stycznia 2019 r. Rada Gminy Świąciechowa podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świąciechowa w granicach określonych na załączniku graficznym. W związku z powyższym ponownie zostało zawieszono postępowanie na okres dziewięciu miesięcy. Organ II instancji, na skutek zażalenia wnioskodawcy, w dniu 8.04.2019 r. uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 6.05.2019 r. w toku prowadzonego postępowania, tut. organ wystąpił do zarządcy drogi powiatowej, w celu określenia możliwości skomunikowania planowanej inwestycji z drogą powiatową.

Decyzja w sprawie odmowy ustalenia warunków zabudowy została wydana w dniu 17 lipca 2019 r. Od ww. decyzji w ustawowym terminie odwołał się Pełnomocnik Wnioskodawcy.

Organ II instancji - Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie w dniu 6 września 2019 r. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpoznania. W uzasadnieniu decyzji SKO uchylającej decyzje Wójta znalazł się zarzut, że: W przeprowadzonym postępowaniu organ pierwszej instancji nie wyznaczył obszaru analizowanego zgodnie z powołanymi wyżej przepisami (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)). Przed wszystkim zwrócić należy uwagę, że obszar analizowany nie został zobrazowany na wymaganej mapie. Jak wynika z cytowanego powyżej przepisu § 3 ust. 2 rozporządzenia, granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, tj. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w

odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów (ust. 2).

Tymczasem w niniejszej sprawie pełen obszar analizowany wyznaczono jedynie na mapie z Systemu Informacji Przestrzennej, który nie spełnia wymagań wyżej określonych.

W związku z decyzją SKO, na podstawie art. 64 § 2 Kpa, Wójt Gminy wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia swojego wniosku o przedłożenie dwóch kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 obejmujące obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Wnioskodawca został jednocześnie pouczone, że nieuzupełnienie wniosku we wskazanym zakresie i terminie skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

W związku z nieuzupełnieniem wniosku, tut. organ w dniu 20 listopada 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o pozostawieniu podania bez rozpoznania.

Skarga jest niezasadna.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. organem właściwym do załatwienia skargi jest Rada Gminy. Przepis ten stanowi, iż jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności: wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy. Skarga na pracownika jest skargą na Wójta.

Zarzut skargi, iż pracownik nie przekazał do SKO kopii mapy zasadniczej katastralnej jest bezpodstawny. Pracownik przekazując akta sprawy do organu odwoławczego bezspornie przekazał wszystkie dokumenty jakie w przedmiotowej sprawie znajdowały się w aktach sprawy, tym również wszystkie które przedłożył wnioskodawca.

Jak wyżej wskazano, wnioskodawca załączył do wniosku: c) mapkę z propozycją podziału działki, d) mapy zasadnicze – 3 egz. e) mapa sytuacyjna – 1 egz. Wszystkie te mapy zostały przekazane do SKO. Jednakże wśród tych map nie ma i nie było mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Przy froncie działki wynoszącym 403 m, mapa zasadnicza spełniająca ww. wymóg rozporządzenia, winna obejmować obszar położony odległości nie mniejszej niż 1209 m od zewnętrznych krawędzi działki. Mapy o tak szerokim zakresie wnioskodawca nie załączył do wniosku. Obszar analizowany wyznaczyła osoba posiadająca uprawnienia do

projektowania w planowaniu przestrzennym, jedynie na mapie z Systemu Informacji Przestrzennej, która jak stwierdziło SKO nie spełnia wymagań. Dopiero w trakcie ponownego rozpatrywania sprawy wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. Jednakże czynności tej skarżący nie dopełnił i dlatego podanie zostało pozostawione bez rozpatrzenia.

Podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 17 grudnia 2019 r., po zapoznaniu się z wszelkimi materiałami dotyczącymi skargi, członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznali, iż w świetle zebranych materiałów skarga powinna zostać uznana za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas swojego posiedzenia przegłosowała uznanie skargi za bezzasadną.

W związku z powyższym skargę uznaje się za bezzasadną.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad.6. Wolne głosy i wnioski.

Radny Mikołaj Kostaniak wniósł o doplanowanie dwóch pociągów do Leszna w godzinach porannych: jeden przed godziną szóstą i drugi przed siódmą. Wniósł o wyjaśnienie planów związanych z organizacją Dni Świąteczowy, ponieważ dyrektor SOK-u powiedział, iż radni zdecydowali, że mają być pieniądze na Dni Świąteczowy a nie na zespoły muzyczne podczas dożynek we wsiach.

Radny Dariusz Matuszewski wniósł o doplanowanie pociągu z Leszna po godzinie piętnastej. Ponadto poruszył temat miningokoków oraz uniknięcia paniki w przyszłości, gdyby taka sytuacja się powtórzyła.

Radna Lucyna Marciniak zapytała czy ktoś kontroluje prace INEA. Zwróciła uwagę, iż prace wykonywane są niestaranie oraz powstaje wiele zniszczeń.

Radna Anna Urbańska wyraziła swoje zaniepokojenie nie podłączeniem dwóch bloków w Długiem Starem do światłowodu, ponieważ nie zostały ujęte w planie.

Radny Krzysztof Kołacki wniósł o przedstawienie bilansu finansowego sal wiejskich oraz zapytał czy jest jakaś kolejność rezerwowania sal wiejskich. Ponadto wniósł o otrzymanie regulaminu wynajmowania sal wiejskich.

Radna Anna Urbańska poinformowała, iż ul. Parkowa została wysypana tylko do połowy, wniosła o dokończenie budowy chodnika na ul. Nowej, wniosła o oznakowanie ul. Rolnej znakami ograniczającymi prędkość oraz zapytała czy wiadomo coś o cenie śmieci.

Radna Dominika Dudzisz wniosła o przeznaczenie środków z budowy ul. Kościelnej na kanalizację Długich Nowych.

Radny Jerzy Machowiak wyraził zaniepokojenie wydaniem dwóch różnych ulotek dotyczących segregacji odpadów komunalnych.

Ad.7. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Gminy poinformował, iż Gmina zgłosi zapotrzebowanie na dodatkowe odjazdy pociągów. Wyjaśnił, że Samorządowy Ośrodek Kultury ma zaplanowane w budżecie środki na Dni Świąteczowy oraz na dożynki. Gmina będzie rozmawiała z p. dyrektorem przedszkola nt. uniknięcia w przyszłości paniki wśród rodziców. W sprawie INEI poinformował, iż Gmina oraz Zarząd Dróg Powiatowych stale monituje prace związane z podłączeniem światłowodu. Bilans sal wiejskich zostanie przedstawiony w nowym roku. Cena odbioru odpadów komunalnych została ustalona na 24 zł, na chwilę obecną nie ma kolejnej podwyżki. Oznakowanie ul. Rolnej zostanie wprowadzone. Zaproponował zrezygnowanie z budowy ul. Osiedlowej i za te środki wybudowanie chodnika na ul. Nowej. Ponadto poinformował, iż należy zachęcać mieszkańców Długich Nowych do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ad.8. Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 15:35

Protokołowała
Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Machowiak