

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚWIĘCIECHOWA NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r.

I. Wykaz i zmiana stanu mienia komunalnego – prawo własności

I.p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 r.				NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r.												
		ilość łączna	Wartość brutto w zł	sposób zagospodarowania			ilość łączna	Wartość brutto w zł	sposób zagospodarowania									
				użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa			trwały zarząd	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	Trwały zarząd					
	konto 011 i 013	<input type="checkbox"/>																
I.	Grunty komunalne ogółem (w ha) /w. 1-7/	503,7466 ha	6 313 616,79	136,2855 ha	x	34,7878 ha	<input type="checkbox"/>	4,7548 ha	503,4540 ha	5 587 443,63	135,7370 ha		35,3608 ha	4,7680 ha				
1	Grunty rolne	43,0042 ha	x	x	x	34,7572 ha		x	42,3677 ha	x	x	x	35,3130 ha	x				x
2	Drogi, ulice, chodniki,	221,4525 ha	x	x	x	x		x	223,5884 ha	x	x	x	x	x				x
3	Lasy	16,3471 ha	x	x	x	x		x	16,3471 ha	x	x	x	x	x				x
4	Place i tereny zielone	8,0591 ha	x	x	x	x		x	8,0591 ha	x	x	x	x	x				x
5	Ogrody działkowe	30,0651 ha	x	30,0651 ha	x	x		x	30,0651 ha	x	30,0651 ha	x	x	x				x
6	Tereny rekreacyjne	2,1396 ha	x	x	x	x		x	2,1396 ha	x	x	x	x	x				x
7	Pozostałe /inne	182,6790 ha	x	106,2204 ha	x	0,0306 ha		4,7548 ha	180,8870 ha	x	105,6719ha	x	0,0478 ha	4,7680 ha				x

Ip	Opis mienia wg grup rodzajowych	NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 r.				NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 r.			
		ilość łączna	Wartość brutto w zł	sposób zagospodarowania		ilość łączna	Wartość brutto w zł	sposób zagospodarowania	
				użytkowanie wieczyste	najem			trwały zarząd	użytkowanie wieczyste
II.	Obiekty komunalne i mienie ruchome /w.1-8/		73 974 398,10			82 733 869,99			
1	Budynki mieszkalne i lokale	6 budynków 3 lokale mieszcz. 3 lokale użytko	387 106,57	34 lokali m. 3 lokale użytk	6 budynków 2 lokale mieszcz. 3 lokale użytko	379 960,40	33 lokali m. 3 lokale użytk		
2	Budynki pozostałe i lokale	20 budynków w tym 4 lokali użytk 1 bud. garażowy w tym 7 garaży Udział w działce 13852/99206 (1 lokal-GOPS) 2 budynki (stacja) 1 wiat rekreacyjna 28 wiat przystank 4 wiaty stadionowe 6 kabin wc	3 484 793,96	4 lokali użytk 7 garaży 1 lokal	24 budynków w tym 4 lokali użytk 1 lokal po przedszkolu 1 bud. garażowy w tym 7 garaży Udział w działce 13852/99206 (1 lokal-GOPS) 2 budynki (stacja) 1 wiat rekreacyjna 29 wiat przystank 4 wiaty stadionowe 6 kabin wc	776 945,90	4 lokali użytk 7 garaży 1 lokal		
3	Budynki szkolne	8 budynków	6 149 006,46	2 budynki	7 budynków	6 555 356,36		7 budynków	
4	Budynki przedszkoli	1 budynek 1 wiat	11 463 625,12		1 budynek	11 081 040,43		1 budynek	
5	Budynki kultury, świetlice	13 budynków w tym 6 lokali użytk	3 726 744,86	4 lokale użytk	14 budynków w tym 6 lokali użytk	4 077 172,13		4 lokale użytk	
6	Budowle		42 895 764,67			48 115 179,35			
7	Środki transportu		763 378,07			763 378,07			
8	Pozostałe inne		5 103 978,39			5 080 837,35			
	WARTOŚĆ MAJĄTKU (w.I+II)		80 288 014,89	x	x	88 321 313,62			
	konto 020								
III.	Wartości niematerialne i prawne		213 520 78			215 842,90			
1	Programy komputerowe i licencje		213 520,78			215 842,90			
	konto 080								
IV.	Inwestycje		1 302 170,29			609 123,05			
1	środki trwałe w budowie na dzień 31.12		1 302 170,29			609 123,05			
	OGÓLNE WARTOŚĆ MAJĄTKU (w. I + II + III + IV)		81 803 705,96			89 146 279,57			

**II. Wykaz innych niż własność praw majątkowych
na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Ip	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia 2018 r.		Plan wydatków na rok 2019		Wykonanie wydatków na dzień 31 grudnia 2019 r.		Stan na 31 grudnia 2019 r.	
		ilość (udziały, akcje)	Wartość	ilość (udziały, akcje)	Wartość	ilość (udziały, akcje)	Wartość	ilość (udziały, akcje)	Wartość
1	Ograniczone prawa rzeczowe	0	0,00	0	0	0	0	0	0
2	Użytkowanie wieczyste	0	0,00	0	0	0	0	0	0
3	Udziały w spółkach:	7 005	6 703 637,00	0	0	0	0	7 055	6 703 637
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Lesznie (wartość 1 udziału 992 zł)	5 536	5 491 712,00	0	0	0	0	5 536	5 491 712
5	Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o. o. w Lesznie (wartość 1 udziału 825 zł)	1 469	1 211 925,00	0	0	0	0	1 469	1 211 925
6	Akcje	0	0	0	0	0	0	0	0
	ogółem	7 005	6 703 637,00	0	0	0	0	7 005	6 703 637

w złotych

III. Wykaz wierzytelności gminy na dzień 31 grudnia 2018r. oraz 31 grudnia 2019r.

w złotych

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31 grudnia 2018 r.	zmiany + przypis / - odpis / - wpływy	Stan na 31 grudnia 2019 r. (kol.3 + kol.4)
1	2	3	4	5
1	Lokaty terminowe i odsetki na rachunkach w banku	x		x
2	Hipoteka na nieruchomościach	446 498,40	-	446 498,40
3	Inne (sprzedaż ratalna)	20 331,00	+56 976,88	77 307,88
	Razem	466 829,40	56 976,88	523 806,28

IV. Dochody uzyskane w 2019 r. i w roku poprzedzającym

lp.	Wyszczególnienie	wykonanie na dzień 31 grudnia 2018 r.	Plan dochodów na rok 2019	wykonanie na dzień 31 grudnia 2019 r.	wsk.% kol.5:4
1	2	3	4	5	6
1	Sprzedaż mienia komunalnego (§ 0770 i § 0870)	800 352,53	1 041 000,00	811 737,56	77,98
2	Wpływy tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (§ 0760 w dz. 700)	-	-	-	-
3	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 047 dz.700) (§ 055 dz.700)	29 336,49	32 258,00	31 416,11	97,39
4	Czynsze, dzierżawa i opłaty za mieszkania, lokale - budynki komunalne oraz grunty rolne, ogródki działkowe, lasy (§ 0750 w dz. 010,020, 700, 921,926)	269 392,29	278 521,00	282 836,67	101,55
5	Czynsze i opłaty za mieszkania - budynki szkół (§ 0750 w dz.801)	15 251,15	11 578,00	11 024,64	95,22
	OGÓŁEM	1 114 332,46	1 363 357,00	1 137 014,98	

Dane uzupełniające – komentarz do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Świąciechowa.

I. Wykaz i zmiana stanu mienia komunalnego – prawo własności.

1. Łączna powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosiła 503,7466 ha. , natomiast według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 503,4540 ha.

Ogółem powierzchnię gruntów komunalnych stanowią na dzień 31.12.2019 r.:

Powierzchnia gruntów ogółem w ha	w tym grunty:							pozostałe
	rolne	lasy	place i tereny zielone	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	tereny komunikacyjne		
503,4540 ha	42,3677 ha	16,3471 ha	8,0591 ha	30,0651 ha	2,1396 ha	223,5884 ha	180,8870 ha	

Zmiana stanu gruntów wynika ze zbycia, nabycia, zmiany wielkości powierzchni wg nowych pomiarów dokonywanych przy podziałach gruntów, aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków.

- stan gruntów rolnych zmniejszył się o 0,2926 ha w wyniku sprzedaży działek w przetargu.

- stan gruntów pod drogi, ulice i chodniki zwiększył się o 2,1359 ha. Zwiększenie wynika z nabycia gruntów z przeznaczeniem pod drogi .

- stan gruntów pozostałych zmniejszył się o 1,7920 ha. Stan gruntów pozostałych zmniejszył się w wyniku zbycia gruntów min. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Udostępnienia nieruchomości:

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Świąciechowa posiada grunty oddane w:

- a) użytkowanie wieczyste o powierzchni **135,7370 ha:**
 - na rzecz osób prawnych 105,6719 ha,
 - pod ogrodami działkowymi 30,0651 ha.

Wykaz gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie i trwały zarząd

Lp.	Położenie	na rzecz	Rok 2018		Rok 2019		
			Powierzchnia w ha	Oplata za użytkowanie wieczyste w zł	Oplata za trwały zarząd	Powierzchnia w ha	Oplata za użytkowanie wieczyste w zł
1	Lasocice	Osoby fizyczne	0.1987	708,56			
2	Przybyszewo	Osoby fizyczne	0.0675	337,70			
3	Henrykowo	Osoby prawne	0.0767	296,82	0.0767	296,82	
4	Święciechowa	Osoby fizyczne i prawne	0.3303	2.929,75	0.0480	937,29	
5	Niechlód	Osoby prawne	0.1200	721,08	0.1200	721,08	
6	Lasocice	Osoby prawne	0.6897	7.316,34	0.6897	7.316,34	
7	Golanice	Osoby prawne	0.0382	456,12	0.0382	456,12	
8	Przybyszewo	Osoby prawne	0.0369	425,31	0.0369	425,31	
9	Strzyżewice, Święciechowa, Lasocice	Osoby prawne	104.6624	15.482,27	104.6624	15.482,27	
10	Święciechowa	pod ogrodami działkowymi	30.0651	0,00	30.0651	0,00	
11	Długie Stare	Zespół Szkół	0,1800		0,1800		462,23
12	Święciechowa	GOPS	0,2900		0,2900		369,99

W roku 2019 w stosunku do roku 2018 uległy zmianie powierzchnia gruntów oraz opłaty za grunty oddane w wieczyste użytkowanie z uwagi na to, iż z dniem 1 stycznia 2019r. nastąpiło przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów we własność .

b) dzierżawę o powierzchni

- na rzecz osób fizycznych

- na rzecz Centertel, Paczkomaty, MPWiK

Wielkość gruntów oddanych w dzierżawę w roku 2019 uległa zmianie w stosunku do roku 2018 na skutek sprzedaży działki gruntu położonej w Święciechowie wcześniej wydzierżawianej przez RSP Święciechowa..

35,3608 ha:

35,3130ha,

0,0478ha.

Zmiana stanu w stosunku do roku 2019 obrazuje tabela:

Wykaz gruntów oddanych w dzierżawę wg umów

Lp.	Położenie	Rok 2018			Rok 2019		
		Powierzchnia w ha	Czynsz dzierżawny grunty rolne w zł	Czynsz dzierżawny pozostałe w zł	Powierzchnia w ha	Czynsz dzierżawny grunty rolne w zł	Czynsz dzierżawny pozostałe w zł
1	Henrykowo	1,2323	217,79		1,2323	263,90	
2	Święciechowa	8,9645	1690,00		8,5053	2.153,40	
3	Krzycko Małe	3,4163	773,97		3,4163	937,86	
4	Golanice	1,9800	339,03		1,9800	418,69	
5	Trzebiny	2,6700	405,41		2,6700	2.277,66	
6	Piotrowice	3,8700	678,14		3,8700	821,74	
7	Niechlód	3,1720	541,39		3,1720	1.394,72	
8	Długie Nowe	1,1600	163,50		1,1600	198,13	
9	Długie Stare	1,2030	183,61		1,2030	303,69	
10	Przybyszewo	3,7223	721,03		4,7673	2.503,38	
11	Lasocice	3,3368	621,08		3,3368	768,36	
12	Strzyzewice	-	-		-	-	
13	Pozostałe	0,0306		19.702,03	0,0478		20.958,84

W roku 2019 nastąpiła zmiana w powierzchniach wydzielanych gruntów:

- w obrębie Święciechowa ogólna powierzchnia wydzielanych gruntów zmniejszyła się o 0,4592 ha. Zmiana nastąpiła na skutek sprzedaży wydzielanej dotychczas działki . W Przybyszewie zmiana w ogólnej pow. wydzielanych gruntów wynika z włączenia do dzierżawy działki.
- W pozostałych zmiana wynika w wydzielaniu

2. Pozycja „Obiekty komunalne i mienie ruchome” obejmujące następujące pozycje:

a) **Pozycja „Budynki mieszkalne i lokale”**

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina posiadała 34 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1.325,00 m² (w tym 5 najmów socjalnych). Na dzień 31 grudnia 2019r. jeden lokal mieszkalny nie był objęty umową najmu z uwagi na przeprowadzany w nim remont. W roku 2019 jeden lokal mieszkalny został sprzedany na rzecz najemcy.

Wykaz budynków i lokali mieszkalnych w zasobie gminy

Lp.	Położenie	Liczba mieszkań
1	Święciechowa, ul. Rynek 8	5
2	Święciechowa, ul. Ułańska 12	6
3	Święciechowa, ul. Ułańska 2	2
4	Święciechowa, ul. Wschowska 6	5
6	Lasocice, ul. Słoneczna 14	1
7	Lasocice, ul. Kościelna 14	4
8	Lasocice, ul. Kościelna 12	1
9	Przybyszewo, ul. Wiejska 18	10

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina posiadała 13 lokali użytkowych, w tym 11 lokali użytkowych oddanych w najem. 2 lokale użytkowe nie były objęte umową najmu, pomimo podjętych prób wynajęcia tychże lokali.

b) **Pozycja „Budynki mieszkalne i lokale”**

Zmiana w roku 2019 w stosunku do roku 2018 wynika ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

c) **Pozycja „Budynki pozostałe i lokale”**

Zmiana w roku 2019 w stosunku do roku 2018 wynika z remontu dachu na budynku UG, sali wiejskiej w Trzebinach, zainstalowania gazu w budynku pawilonu w Święciechowie.

W roku 2019 zmodernizowano budynek po przedszkolu w Święciechowie i utworzono w nim „klub malucha” i „klub seniora”.

Nastąpiła zmiana przeznaczenia budynków po przedszkolu w Niechłodzie i Gołanicach, które przeznaczone są do sprzedaży na cele mieszkaniowe. Do tej pozycji przeniesiono również pozycję „budynki przedszkoli” wiatę.

d) **Pozycja „Budynki szkolne”**

Zmiana w 2019 roku stosunku do roku 2018 wynika z przeniesienia budynku gospodarczego szkoły do pozycji „pozostałe”.

e) **Pozycja „Budynki przedszkoli”**

Zmiana w 2019 roku w stosunku do roku 2018 nastąpiła na skutek zmiany przeznaczenia budynków po przedszkolu w Niechłodzie, Gołanicach, Święciechowie.

f) **Pozycja „Budynki kultury i świetlice”**

Zmiana w 2019 roku w stosunku do roku 2018 nastąpiła na skutek zmiany przeznaczenia budynku z remizy na salę wiejską w Trzebinach.

g) Pozycja „Budowie”

Zmiana stanu budowli w 2019 roku w stosunku do roku 2018 wynika z modernizacji sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, wartości przebudowy dróg i chodników, oświetlenie drogowe.

h) Pozycja „Pozostale”

W pozostałych pozycjach zmiany dotyczą likwidacji zużytego sprzętu i urządzeń jak również zakupów innych niż wymienione powyżej ruchomych składników mienia komunalnego, środków trwałych, nowych urządzeń komputerowych, zamontowania monitoringu na placu zabaw w Świąciechowie, zakupu klimatyzacji na salę w Długich Nowych oraz zakupu i montażu nowych urządzeń na place zabaw w Długich Starych Przybyszewie i Henrykowie.

Wykaz majątku Gminy inny niż prawo własności.

W 2019 roku stan majątku Gminy nie uległ zmianie w stosunku do roku 2018.

Wykaz wierzytelności Gminy.

Pozycja 3 – dotyczy długoterminowych zobowiązań z tytułu sprzedaży ratalnej. Wpłynęły raty należne za rok 2019 w kwocie 56.976,88 zł ze sprzedaży w latach poprzednich w systemie ratalnym oraz należności z tytułu opłaty adiacenckiej.

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości od 2019r prowadzona jest w postaci rejestru mienia komunalnego systemu MKO+.


mgr inż. Marek Lorych