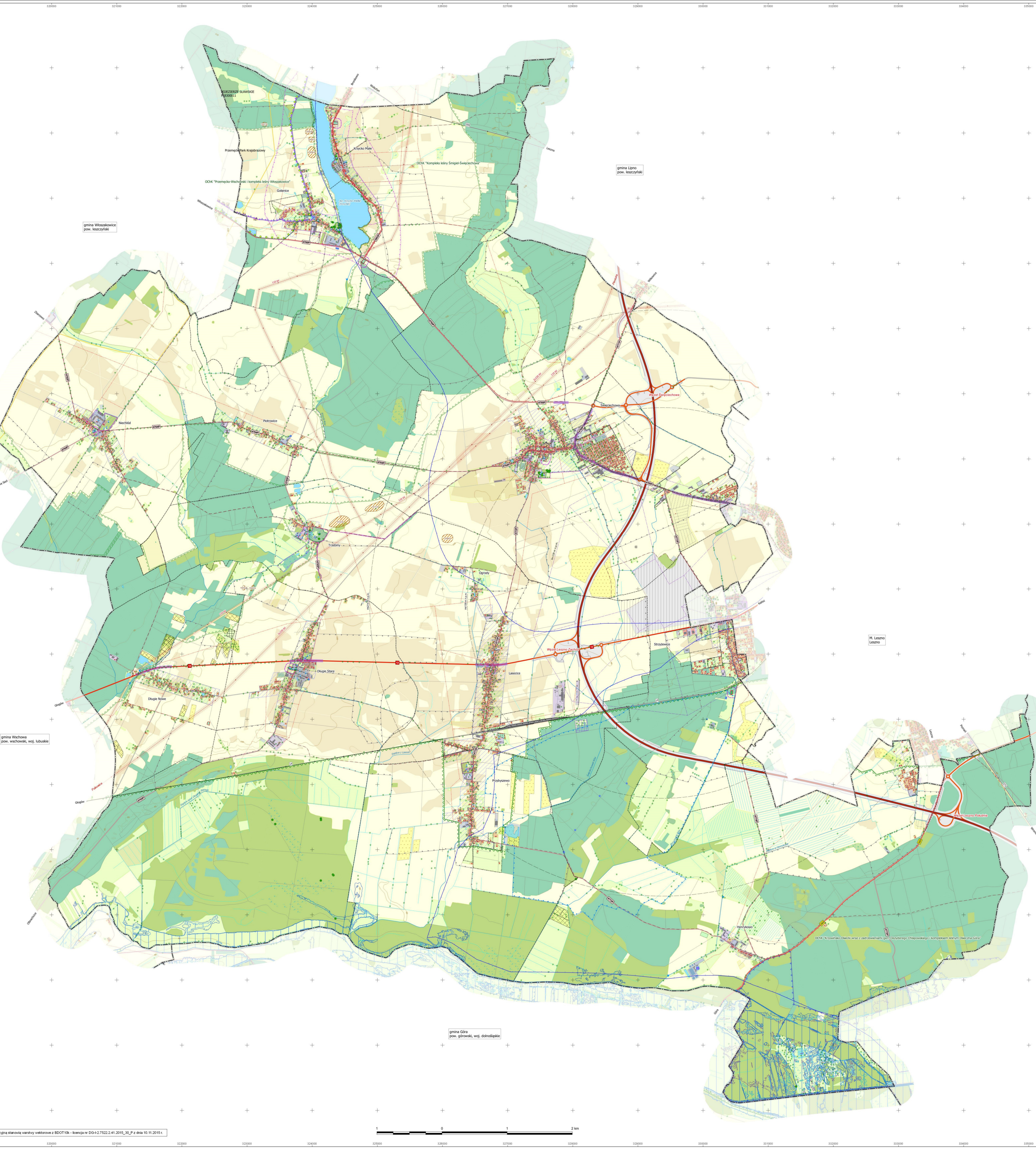
GMINA ŚWIĘCIECHOWA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 :



...cyjną stanowią warstwy wektorowe z BDOT10k - licencja nr DG-I-2.7522.2.41.2015_30_P z dnia 10.11.2015 r.

...LORY ŚRODOWISKA

...e zbiorniki wód podziemnych (GZWP) ...umentowanych zasobach

...kanały, strumienie

...melioracyjne

...ki wodne

...owe - udokumentowane

...kruszywa naturalnego

...wysokiej jakości (III klasa)

Szata roślinna

Lasy i zadrzewienia:

- iglaste
- liściaste
- mieszane
- pojedyńcze drzewa lub grupy drzew

Roślinność krzewiasta

Roślinność trawiasta - ekosystemy łąkowe

Roslinność szuwarowa

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Przyrodnicze obszary chronione

Natura 2000 OSO - PLB300011 "Pojezierze Sławskie"

Przemęcki Park Krajobrazowy

Obszary chronionego krajobrazu

Pomniki przyrody

System powiązań przyrodniczych

Krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych

Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne

Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji w Wlkp.

Obszary mokradeł

ŚRODOWISKO WODNE

Strefa ochronna - teren ochrony pośredniej ujęcia wody "Przybyszewo-Strzyżewice"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Układy urbanistyczno-przestrzenne, kukturowe i zespoły budowlane

Budynki, budowle i inne obiekty

Parki

Cmentarze

Stanowiska archeologiczne

Pozostałe formy ochrony

Cmentarze (ewidencja)

Granice zespołu stanowisk archeologicznych

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Uprawy rolne, w tym trwałe

Twałe użytki zielone

Grunty nieużytkowane

Tereny zainwestowane

Zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne jednostek osadniczych

Mieszkaniowe wielorodzinne

Mieszkaniowe jednorodzinne

Produkcyjne, składowe i magazynowe

Usługowo-handlowe

Sportowo-rekreacyjne

Komunikacyjne i związane z komunikacją

Obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne
- inne budynki

Infrastruktura techniczna

Linia elektroenergetyczna 2 x 220 kV wraz z pasem technologicznym oraz jego granicami, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej

Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN

Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

Napowietrzne linie elektroenergetyczne n/n

Napowietrzne linie telefoniczne

Gazociągi WC wraz ze strefami kontrolowanymi i pasami eksploatacyjnymi

Stacje bazowe telefonii komórkowej

Komunalne ujęcia wody

Komunalna oczyszczalnia ścieków

Urządzenia piętrzące - zastawki

Infrastruktura komunikacyjna

Drogi wraz z infrastrukturą:

S5 Droga ekspresowa S-5 wraz z infrastrukturą oraz powiązaniami z lokalnym układem komunikacyjnym

12 krajowe

323 wojewódzkie

4760P powiatowe

gminne

inne drogi

ścieżki rowerowe

przystanki komunikacji autobusowej

Linie kolejowe (numer linii):

14 dwutorowe

jednotorowe

Lotnisko:

teren lotniska sportowego Leszno-Strzyżewice

granice powierzchni ograniczających wysokość zabudowy

krawędzie zabezpieczenia pola wzlotów (zewnętrzna i wewnętrzna)

Tereny związane z eksploatacją górniczą

Tereny górnicze

Obszary górnicze

Zagospodarowanie turystyczne

Szlaki rowerowe

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 10%, tj. raz na 10 lat (zagrożenie wysokie)

o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1%, tj. raz na 100 lat (zagrożenie średnie)

Obszary zagrożenia powodziowego:

o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q 0,2%, tj. raz na 500 lat (zagrożenie niskie)

narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Wał przeciwpowodziowy

Inne zagrożenia i ograniczenia

Zrekultywowane składowis... komunalnych podlegające...

Zrekultywowane składowis... niebezpiecznych podlegają...

Zagrożenie hałasem - odci... z ponadnormatywną emisj...

Linie elektroenergetyczne ... technologicznymi wolnymi...

Zlikwidowane odwierty wra...

Strefa wokół czynnych cm... z ograniczeniami zabudow...

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica gminy

Granica wsi (obrębów ewid...

Granica obszarów objętych... aktualnymi mpzp

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY NR ....

RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA Z DNIA ...