

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA
z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Święciechowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), na wniosek Wójta, uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Święciechowa, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Święciechowa.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Święciechowa
Anna Urbańska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Lipno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Świąciechowa. Granice przedmiotowego planu obejmują obszar całej gminy Świąciechowa (ponieważ na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Świąciechowa podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy, starci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego rolę przejmie plan ogólny, który w przeciwieństwie do studium, będzie miał charakter aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną wyznaczone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne (takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić obszary uzupełnienia zabudowy niezbędne do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie także podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.