

Święciechowa, 12 czerwca 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

**Wójta Gminy Święciechowa w sprawie wniesionej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego w rejonie ulicy Leszczyńskiej, w dniach od 24.04.2024 r. do 15.05.2024 r. i terminem wnoszenia uwag do dnia 30.05.2024 r.**

Na podstawie art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Wójt Gminy Święciechowa rozstrzyga, co następuje:

- nie uwzględnia się uwagi z dnia 25.04.2024 r., złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki o nr ewid. 335/13, znajdującej się w granicach terenów drogi dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD oraz 2KDD, w zakresie zmiany ustaleń w przeznaczeniu terenu, z działki rolno-budowlanej na drogową.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVII/125/2000 Rady Gminy Święciechowa z dnia 17.11.2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa w rejonie ulicy Leszczyńskiej (przy granicy z Leszmem), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2000 r. Nr 90, poz. 1190, omawiana działka nr ewid. 335/13 obr. Święciechowa przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej, rolniczo-ogrodniczej, rzemieślniczej, usługowo-produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym. Na podstawie ww. mpzp w dniu 29 czerwca 2011 r. na wniosek ówczesnego właściciela wydano decyzję zatwierdzającą podział działki nr ewid. 335 obr. Święciechowa. W decyzji tej zapisano, że działka nr ewid. **335/13 została wydzielona na poszerzenie istniejącej drogi nr ewid. 343**. Zatem od dnia kiedy ww. decyzja stała się ostateczną wiadomym było, że sporna nieruchomość ma stanowić teren komunikacji – drogę.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze potrzebę stosowania nowych rozwiązań w zakresie komunikacji, obszarów o intensywnie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej w rejonie ul. Produkcyjnej, Warzywnej i Leszczyńskiej, w projekcie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 335/13 obr. Święciechowa została przeznaczona na teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolami 1KDD oraz 2KDD.

WÓJT  
  
mgr Mikołaj Kostaniak