

**UCHWAŁA NR ..../..../2024  
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Święciechowa w rejonie węzła drogi  
ekspresowej – S5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Święciechowa w rejonie węzła drogi ekspresowej – S5.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Anna Urbańska

## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w obrębie geodezyjnym Świąciechowa, w rejonie węzła drogi ekspresowej – S5. Niniejszą uchwałą, podejmuje się w celu umożliwienia realizacji zabudowy przeznaczonej pod prowadzenie działalności gospodarczej, wraz z urządzeniami i instalacjami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, a także w celu uporządkowania systemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Obszar objęty niniejszą uchwałą nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Stosownie, do art. 14 ust. 5 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, a także oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świąciechowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. i Uchwałą LXXI/617/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Analiza wykazała, że sporządzenie planu, poprzez określenie granic terenów przeznaczonych pod funkcję usługowo-produkcyjną, w tym pod produkcję energii, będzie nawiązywać do sąsiadującego zagospodarowania przestrzennego terenów ustalonych w obowiązujących planach miejscowych, umożliwiając tym samym zachowanie ładu przestrzennego oraz kontynuację struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

/Wójt Gminy Świąciechowa/