

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR VII/.../2024 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 14 listopada 2024 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

#### § 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

##### 1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,51 zł** stawka od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

##### 2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych: **1,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **30,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **8,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli: 2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

#### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/574/2023 Rady Gminy Święciechowa z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 10880).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Święciechowa

**Anna Urbańska**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VII/.../2024 Rady Gminy Święciechowa**  
z dnia 14 listopada 2024 r.  
**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

W związku z opublikowaniem w dniu 1 sierpnia 2024 r. górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716), należy dostosować stawki podatku od nieruchomości do stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r.

Wójt Gminy Święciechowa

**mgr Mikołaj Kostaniak**