

PROJEKT

Uchwała Nr /...../2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia czerwca 2025

w sprawie nieodpłatnego nabycia działek położonych w obrębie Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz § 5 Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2025r. , poz. 3003)

Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :

§ 1.Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działek położonych w obrębie Długie Stare o nr ewidencyjnych: 312/38 o pow. 0,0949 ha, 312/40 o pow. 0,0450 ha, 319/10 o pow. 0,0610 ha stanowiących teren pompowni wody, teren ujęcia wody i teren uzdatniania obiektu wody (IWP, IWU, IWO) .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Urbańska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr / /2025 Rady Gminy Święciechowa
z dnia czerwca 2025r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia działek położonych w obrębie
Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Święciechowa działek położonych w obrębie Długie Stare o nr ewidencyjnym: 312/38 o pow. 0,0949 ha, 312/40 o pow. 0,0450 ha, 319/10 o pow. 0,0610 ha stanowiących teren pompowni wody, teren ujęcia wody i teren uzdatniania obiektu wody .

W chwili obecnej działki te są własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust.5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy,

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Długie Stare miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 16.08.2024r. została wydana - aktualnie ostateczna - decyzja nr ZP.6733.22.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie z rozbudową budynku hydroforni z modernizacją infrastruktury technicznej . Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja stanowi zadanie własne gminy – art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działek nr 312/38, 312/40, 319/10 na własność Gminy Święciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.