

**Uchwała Nr ...../...../2025**

**Rady Gminy Świąciechowa**

**z dnia 26 czerwca 2025 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 341/12, 341/13, 341/14 położonych w miejscowości Świąciechowa.

Na podstawie art. 18 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), Rada Gminy Świąciechowa uchwała, co następuje:

- § 1. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 341/12, 341/13, 341/14 położonych w miejscowości Świąciechowa uznaje się za niezasadny.
- § 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia wniosku.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Anna Urbańska

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr ...../...../2025 r.**  
**Rady Gminy Świąciechowa**  
**z dnia ..... 2025 r.**

W dniu 19 maja 2025 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Świąciechowie wniosek kierowany do Rady Gminy Świąciechowa o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 341/12, 341/13, 341/14 położonych w miejscowości Świąciechowa. Wnioskodawca wniósł o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego celem dopuszczenia na tej działce budowy budynku w zabudowie szeregowej oraz grupowej.

Działka nr 341/12 o pow. 653 m<sup>2</sup>, działka nr 341/13 o pow. 346 m<sup>2</sup>, działka nr 341/14 o pow. 845 m<sup>2</sup> objęte są planem przyjętym Uchwałą III/33/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Świąciechowa w rejonie ulicy Leszczyńskiej. Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2024 r., poz. 5860. Działka jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i usługową 13MN-U.

W trakcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od 24.04.2024 r. - 15.05.2024 r. trwało wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, natomiast w dniu 10.05.2024 r. w siedzibie UG odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

O procedurze wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa organ zawiadomił poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie (gazeta ABC) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj.: ogłoszenie w BIP, na tablicach ogłoszeniowych UG i sołectwa

Święciechowa. Wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać do organu w terminie do 30 maja 2024 r.

W trakcie procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu **nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące działek nr ewid. 341/12, 341/13, 341/14 w obr. Święciechowa.**

Podjęcie kolejnej uchwały w sprawie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym rejonie Święciechowy, w tak krótkim okresie od uchwalenia dotychczasowego planu jest niezasadne. Rada uznaje, że obecne przeznaczenie działki z uwagi na politykę przestrzenną Gminy jest właściwe, a ponadto na terenie miejscowości są tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 czerwca 2025r. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek.

/Wójt Gminy Święciechowa/