

PROTOKÓŁ Nr 20/2025

z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyły się w dniu 17 lipca 2025 r. o godz. 15:00

Udział w posiedzeniu wzięli:

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

1. Anna Urbańska
2. Zbigniew Dudek
3. Jakub Schubert
4. Magdalena Bieruta
5. Rafał Cyka
6. Krzysztof Nowacki
7. Andrzej Stankowiak
8. Dariusz Matuszewski

Nieobecni: Dariusz Matuszewski

Członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej:

1. Hubert Maćkowski
2. Dominika Dudzisz
3. Ewelina Konieczna
4. Patrycja Sobieraj
5. Dariusz Matuszewski
6. Tomasz Gorwa
7. Krzysztof Kołacki

Nieobecni: Dariusz Matuszewski, Krzysztof Kołacki, Patrycja Sobieraj

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Anna Urbańska
2. Zbigniew Dudek
3. Jakub Schubert
4. Arleta Rivoalen
5. Rafał Cyka
6. Hubert Maćkowski.

Nieobecni: Arleta Rivoalen

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Mikołaj Kostaniak

2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
3. Anna Kaczmarek – Skarbnik Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Urbańska – odczytał porządek obrad.

1. Otwarcie komisji.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Omówienie sprawy prawa użytkowania wieczystego działek gruntu 775/4, 314/3, 314/4, 325/1, 358/1 położonych w miejscowościach Świąciechowa, Lasocice i Strzyżewice.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Rady Gminy Anna Urbańska przypomniała, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołów nr 17 z dnia 12.06.2025r. i nr 18 z dnia 26.06.2025r. Zapytała obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Radny Krzysztof Nowacki złożył wniosek o dokonanie poprawki do protokołu nr 18 z dnia 26.06.2026r. wnosząc o poprawkę, iż w pkt 2 protokołu znalazła się informacja, że głosowanie w sprawie wykonania budżetu przeprowadził Radny Krzysztof Kołacki natomiast prawidłowo powinna być informacja, że to głosowanie przeprowadził Radny Krzysztof Nowacki.

Radni przyjęli jednogłośnie protokoły z dnia 12.06.2025r., 26.06.2025r. wraz z ww. autopoprawką.

Ad 3. Omówienie sprawy prawa użytkowania wieczystego działek gruntu 775/4, 314/3, 314/4, 325/1, 358/1 położonych w miejscowościach Świąciechowa, Lasocice i Strzyżewice.

Głos zabrał Wójt Gminy oraz Sekretarz Gminy. Sekretarz Gminy Patryk Tomczak przedstawił jak kształtowało się od roku 2004 przekazanie ww. gruntów w użytkowanie wieczyste Centralnej Szkole Szybowcowej Aeroklubowi Polskiemu w Lesznie. Wielkość ww. działek wynosi ok. 103 ha. Działki te położone są w miejscowości Świąciechowa, Lasocice, Strzyżewice i położone są na terenie lotniska. Sekretarz przedstawił:

- jak w kolejnych latach zmieniała się kwota opłaty jaką użytkownik wieczysty na przestrzeni lat przekazywał Gminie Świąciechowa,
- jak zmieniała się dzierżawa ww. gruntów i między jakimi podmiotami była zawierana umowa oraz jakie składniki wchodziły skład tej dzierżawy,

Sekretarz poinformował, że w dniu 30.06.2025r. doszło do zawarcia aktu notarialnego o warunkowej sprzedaży ww. gruntów. Akt został zawarty pomiędzy Centralną Szkołą Szybowcową Aeroklubem Polskim a Miastem Leszno. Notariusz wykonujący akt notarialny sprzedaży ww. gruntów zwrócił się do Wójta Gminy Świąciechowa jako właściciela gruntów o możliwość pierwokupu ww. gruntów. Wójt poinformował zebranych Radnych, że wykonanie prawa pierwokupu to kompetencja należąca do Wójta Gminy, jednak chcąc przedstawić pełny obraz sytuacji i transparentności tego tematu wobec Radnych, został on szczegółowo omówiony właśnie podczas posiedzenia Komisji.

Została podjęta dyskusja na temat możliwości pierwokupu ww. gruntu – przedstawione zostały korzyści jak i obowiązki, koszty z tym związane. Na zadawane przez Radnych pytania, szczegółowo odpowiedzi w tym zakresie udzielał Sekretarz Gminy. Podczas posiedzenia Komisji Radni nie zajęli ostatecznego stanowiska dotyczącego prawa pierwokupu ww. gruntów natomiast cała kwestia została rzetelnie i dokładnie omówiona przez władze Gminy oraz Radnych.

Ad 4. Wolne głosy i wnioski.

Podczas tego punktu poinformowano zebranych Radnych, że do Przewodniczącej Rady Gminy wpłynął wniosek o podjęcie apelu złożony przez Radą Magdalenę Bierutą dotyczący wyrażenia przez Radę Gminy Świąciechowa sprzeciwu wobec potencjalnego tworzenia jakichkolwiek ośrodków dla imigrantów przez właściwe co do tego organy państwowe na terenie Gminy Świąciechowa. Głos zabrał Sekretarz Gminy, który poinformował, że decyzja czy ww. apel zostanie przedstawiony na najbliższej Sesji Rady Gminy zależy od decyzji Przewodniczącej Rady Gminy.

Ad 5. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

W odpowiedzi na apel złożony przez Radą Magdalenę Bierutą Przewodnicząca Rady Gminy odpowiedziała, że pochyli się nad jego treścią i rozważy czy apel ten zostanie podjęty na najbliższej Sesji Rady Gminy. Została również podjęta dyskusja na temat potencjalnej możliwości tworzenia ośrodków dla imigrantów na terenie gminy Świąciechowa, a także zasadności podejmowania takiego apelu. W dyskusji brali udział radni oraz władze Gminy.

Ad 6. Zakończenie.

Protokołował

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów

Wiktor Dudziński

Dariusz Matuszewski

Przewodnicząca Komisji Kultury,
Oświaty i Pomocy Społecznej

Ewelina Konieczna

Przewodniczący Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Jakub Schubert