

PROJEKT

Uchwała Nr /...../2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia października 2025

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz § 5 Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz. 1130 zm. z 2025r. , poz. 3003).
Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :

§1.Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki położonej w obrębie Długie Stare o nr ewidencyjnym 321/4 o pow. 0,0250 ha stanowiącej drogę z chodnikiem, zapewniającą dojazd i dojście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rolnej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Urbańska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr / /2025 Rady Gminy Święciechowa
z dnia października 2025r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie
Długie Stare od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Święciechowa działki położonej w obrębie Długie Stare oznaczonej ewidencyjnie nr 321/4 o pow. 0,0250 ha stanowiącej drogę z chodnikiem, zapewniającą dojazd i dojście do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Rolnej . W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 321/4 na własność Gminy Święciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.