

PROTOKÓŁ Nr 1/2025
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
które odbyło się w dniu 17 listopada 2025 r. o godz. 16:00

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Anna Urbańska
2. Zbigniew Dudek
3. Jakub Schubert
4. Arleta Rivoalen
5. Rafał Cyka
6. Hubert Maćkowski.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy Święciechowa – Mikołaj Kostaniak
2. Pracownik Urzędu Gminy w Święciechowie – Wiktor Dudziński
3. Projektant – Paweł Frąckowiak
4. Pracownik Urzędu Gminy w Święciechowie – Maciej Adamski
5. Radna Gminy Święciechowa – Magdalena Bieruta

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jakub Schubert – odczytał porządek obrad.

1. Otwarcie komisji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Analiza zabezpieczenia plaży i kąpieliska w Gołanicach.
4. Analiza stanu melioracji na terenie Gminy Święciechowa.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie.

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Jakub Schubert zapytał, czy Radni Gminy Święciechowa zapoznali się z protokołem nr 5/2024 z dnia 23 września 2024 roku. Radni przyjęli jednogłośnie protokół.

Ad 3. Analiza zabezpieczenia plaży i kąpieliska w Gołanicach.

Głównym punktem posiedzenia była prezentacja oraz omówienie koncepcji zagospodarowania plaży i terenu rekreacyjnego w Gołanicach, wraz z planowanymi zmianami infrastrukturalnymi, organizacyjnymi i kosztowymi dotyczącymi funkcjonowania kąpieliska.

Głos zabrał projektant Pan Paweł Frąckowiak. Opowiedział o koncepcji, w której na plaży miałyby powstać strefa kajakarska oraz całkiem nowy pomost, przy użyciu kładek kompozytowych, które są trwalsze niż drewno. Przedstawiono koncepcję rozbudowy placu zabaw wraz z boiskiem do piłki siatkowej. Szczególną uwagę zwrócono na fakt, iż przy dotychczasowym placu zabaw brak jest miejsc zacienionych, w których można by się skryć z dziećmi przed słońcem. Podczas prezentacji przedstawiono szczegółową wizję rozwoju terenu rekreacyjnego, w tym: utrzymanie i powiększenie istniejącej strefy gastronomicznej, propozycja zlokalizowania strefy food trucków wraz ze strefą siedzącą, pozostawienie boiska trawiastego (naturalnego) z piłkochwyłami o wymiarach ok. 20×40 m. Przedstawiono różne warianty pomostów, w tym propozycję ich rozdzielenia zamiast tworzenia zamkniętego

układu w kształcie litery „U”. Podkreślono, że zamknięte pomosty – jak w Osiecznej – mogą tworzyć efekt „klatki”, co obniża wrażenia wizualne i użytkowe. Zaproponowano pomosty o zróżnicowanych kształtach: prostsze, bardziej rozbudowane, z miejscami do wypoczynku, poszerzeniami i siedziskami. Omówiono kwestie bezpieczeństwa i widoczności dla ratowników, w tym możliwe ryzyko związane z tzw. „kółkiem” – okrągłym pomostem. Przedstawiono pomysł montażu barier po jednej ze stron pomostów, zgodnie z sugestiami mieszkańców podczas konsultacji społecznych.

Przedstawiono rekomendacje dotyczące najtrwalszych technologii: pomosty pływające na pływakach z PE, konstrukcja kompozytowa jako najtrwalsza i ekonomiczna. Odradzono konstrukcje betonowe z uwagi na trudność montażu, ryzyko nieszczelności i koszty. Podkreślono, że pomosty pływające nie ograniczają przepływu wody i są najbardziej praktyczne pod kątem transportu oraz późniejszej eksploatacji. Omówiono istniejący wjazd do wodowania między budynkami. Wskazano na problemy z dotychczasową bramą oraz ograniczoną szerokością przejazdu. Zwrócono uwagę na doświadczenia WOPR związane z koniecznością przewożenia łodzi w inne lokalizacje z uwagi na trudności z magazynowaniem.

Głos zabrał Wójt Mikołaj Kostaniak, który poinformował, iż WOPR w Lesznie, co roku składa dwie oferty Gminie. Pierwsza z nich dotyczy zabezpieczenia medycznego. Z informacji podanych przez Wójta wynika, że sezon trwa od 15 czerwca do końca sierpnia, koszt zabezpieczenia medycznego w roku 2025 r. wyniósł 43 088 zł, koszt zabezpieczenia medycznego w roku 2026 zgodnie z ofertą wynosi ok. 42 000 zł. Zgłoszono uwagi dotyczące: czasu pracy ratowników, ich zachowania i dyspozycyjności, konieczności większego nadzoru oraz rozdzielania stanowisk. W sezonie wykonywano 4–5 badań wody. Zmieniono harmonogram pobierania próbek na poniedziałki, aby uniknąć niezasadnych zamknięć kąpieliska w weekendy. W 2025 r. nie odnotowano sytuacji wymagającej zamknięcia kąpieliska z przyczyn sanitarnych. Druga oferta dotyczy utrzymania czystości i przygotowania plaży. W 2025 r. koszty utrzymania czystości na plaży wyniosły 31 000 zł. Omówiono problemy z jakością wykonywanych prac oraz nieprawidłowościami w porządku na obiekcie. Rozważano przekazanie części obowiązków nowo powstałej spółdzielni socjalnej, która ma mieć stałą siedzibę na terenie plaży oraz będzie mogła stale kontrolować porządek wokół obiektu. Przedstawiono informacje o nowo utworzonej spółdzielni, zarejestrowanej 15 listopada 2025 r. Wójt Gminy poinformował, że prezesem spółdzielni został Mariusz Żymelski. Spółdzielnia zatrudni docelowo 7 osób, w tym dotychczasowych pracowników gospodarczych. Dodatkowo omówiono kwestie: wynagrodzeń, przejścia pracowników z urzędu, podziału obowiązków w zakresie utrzymania terenów zielonych, dróg oraz infrastruktury. Dyskutowano o potrzebach zakupu nowego sprzętu (m.in. kosiarki na wysięgniku do koszenia).

Ad. 4. Analiza stanu melioracji na terenie Gminy Świąciechowa.

Przedstawiono informacje dotyczące istniejącej infrastruktury melioracyjnej oraz bieżących problemów zgłaszanych przez mieszkańców. Wskazano na liczne odcinki rowów, które wymagają odmulenia, udroźnienia lub poszerzenia. Zwrócono uwagę na miejsca, gdzie przepusty są częściowo niedrożne lub uszkodzone, co powoduje zatrzymywanie wody i lokalne podtopienia pól oraz posesji. Podkreślono, że wiele rowów znajduje się na gruntach prywatnych, co utrudnia ich regularne utrzymanie. Omówiono obowiązki właścicieli wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym konieczność utrzymania rowów szczegółowych oraz urządzeń melioracyjnych znajdujących się na ich działkach. Wskazano na problem braku świadomości mieszkańców, którzy niekiedy oczekują, że prace na rowach będą wykonywane przez gminę, mimo że przepisy nakładają te obowiązki na właścicieli gruntów. Przedstawiono informacje o dotychczasowych pracach wykonywanych przez gminę

3

w zakresie rowów gminnych i przydrożnych. Zwrócono uwagę na trudności związane z ograniczonym finansowaniem oraz konieczność ustalenia priorytetów prac na najbardziej newralgicznych odcinkach. Wskazano na planowane przeglądy infrastruktury wodno-melioracyjnej, które mają zostać wykonane w kolejnym kwartale. Omówiono zakres współpracy gminy ze Spółką Wodną, w tym możliwości zlecania prac konserwacyjnych oraz rolę spółki w utrzymaniu rowów melioracyjnych. Wskazano na potrzebę zwiększenia komunikacji z rolnikami oraz intensyfikacji działań informacyjnych dotyczących możliwości zgłaszania usterek i problemów. Radni przekazali sygnały od mieszkańców dotyczące m.in. zalewania pól, wysokiego poziomu wód opadowych oraz zarośnięcia rowów na wybranych odcinkach. Ustalono potrzebę dokonania wizji lokalnych w miejscach, gdzie problemy zgłaszane są najczęściej. Komisja uznała za zasadne: przygotowanie aktualnej mapy urządzeń melioracyjnych na terenie gminy, wytypowanie odcinków wymagających pilnej interwencji, kontynuowanie współpracy ze Spółką Wodną i monitorowanie zakresu wykonywanych prac, zwiększenie działań informacyjnych skierowanych do rolników i właścicieli działek.

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca Rady Gminy w Świąciechowie Anna Urbańska zwróciła się z pytaniem, dotyczącym podatku rolnego na kolejny rok.

Ad. 6. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski

Wójt Gminy Świąciechowa Mikołaj Kostaniak odpowiedział, iż stawka podatku rolnego jest corocznie ogłaszana na podstawie informacji podawanej przez Prezesa GUS. W poprzednich latach Rada Gminy podejmowała uchwały obniżające tę stawkę, natomiast w bieżącym roku ogłoszona cena żyta jest znacznie niższa niż stawki obowiązujące w gminie nawet po wcześniejszych obniżkach, w związku z tym nie przewiduje się dalszego obniżania podatku rolnego, ponieważ stawka GUS i tak będzie niższa od dotychczas stosowanej. Radnym przekazano, że podatek rolny w nadchodzącym roku będzie niższy bez konieczności podejmowania dodatkowych uchwał obniżających.

Omówiono również kwestie pozostałych podatków lokalnych. Wskazano, że gmina planuje podwyżki części stawek głównie o wskaźnik inflacji. Pomimo planowanych korekt, stawki podatków w Gminie Świąciechowa pozostają jednymi z najniższych w powiecie, szczegółowe porównania stawek podatków z innymi gminami oraz symulacje finansowe zostaną przedstawione radnym na kolejnych komisjach. Podkreślono, że w wielu przypadkach nawet po podwyżce obciążenie dla gospodarstw domowych będzie niewielkie (np. ok. 20 zł rocznie przy 10% wzroście wybranych stawek).

Zasygnalizowano również, że część gmin w regionie rozważa lub wprowadza maksymalne dopuszczalne stawki podatków, jednak w Gminie Świąciechowa obecne działania mają charakter umiarkowany i ukierunkowany na utrzymanie podatków na możliwie niskim poziomie.

Ad. 7. Zakończenie

Protokołowała
Wiktoria Przybylska

Przewodniczący Komisji Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Jakub Schubert